



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS D'APT LUBERON

SEANCE DU 09 JUILLET 2026

Le 09 juillet 2026, à 18 heures, l'organe délibérant de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon, dûment convoqué le 03 juillet 2026 s'est réuni au siège de la Communauté de communes, sous la présidence de M. Gilles RIPERT.

DÉLIBÉRATION N° CC-2026-121

OBJET : AVENANT N°1 AU MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REALISATION DU POLE CULTUREL INTERCOMMUNAL

MEMBRES EN EXERCICE : 48 - QUORUM : 25 - PRESENTS : 39 - PROCURATIONS : 4 - VOTANTS : 43

Présents :

APT : M. Jean AILLAUD, M. Cédric MAROS, Mme Dominique SANTONI, M. Frédéric SACCO,
Mme Gaëlle LETTERON, M. El Hadji NDIOUR, Mme Charlotte KHALFAOUI,
Mme Laure KALTENBACH-FOURNIER, M. Laurent COSTAGLIOLA-DI-FIORE, Mme Ines MAYSTRE,
M. Patrick BONNET, M. Christophe CARMINATI, Mme Janet GUEVEL TAVOLINI,
Mme Céline CELCE
AURIBEAU : M. Roland CICERO
BONNIEUX : M. Pascal RAGOT
CASENEUVE : M. Gilles RIPERT
CASTELLET-EN-LUBERON : M. Roger ISNARD
GARGAS : Mme Justine ESCHENBRENNER, Mme Florence QUAGHEBEUR
GIGNAC : M. Christophe MEZARD
GOULT : Mme Christine FLORENT
JOUCAS : M. Lucien AUBERT
LACOSTE : M. Bruno PITOT
LAGARDE D'APT : Mme Maryse BONNET
LIOUX : M. Patrice FOURNIER
MURS : M. Alexandre BERGODAA
MÉNARBES : M. Patrick MERLE
ROUSSILLON : M. Patrick ICARD
RUSTREL : M. Guillaume JEAN
SAIGNON : M. Jean-Pierre BOYER
SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON : Mme Charlotte CARBONNEL
SAINT-PANTALÉON : M. Luc MILLE
SAINT-SATURNIN-LÈS-APT : M. Christian BELLOT, Mme Sophie DELAYE, M. Marc RICHARDOT
SIVERGUES : Mme Martine CALAS
VIENS : M. Frédéric ROUX
VILLARS : M. Thomas SAMPIETRO

Absents :

APT : M. Emmanuel LAURO, Mme Florence SAOUDI
CÉRESTE-EN-LUBERON : M. Gérard BAUMEL
GARGAS : M. Pierre MARTIN
ROUSSILLON : Mme Gisèle BONNELLY

Procurations :

APT : Mme Isabelle NOTARIANNI donne pouvoir à M. Jean AILLAUD
BUOUX : M. Patrice HIVERT donne pouvoir à Mme Martine CALAS
GARGAS : M. Patrick SIAUD donne pouvoir à Mme Justine ESCHENBRENNER
SAINT-SATURNIN-LÈS-APT : Mme Sandrine ISSON donne pouvoir à M. Christian BELLOT

Christian BELLOT
084-200040624-20260709-2026-121-DE
Date de télétransmission : 17/07/2026
Date de réception préfecture : 17/07/2026
Page 1 sur 3

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, le Code de la Commande Publique, notamment l'article R.2122-6 permettant à l'acheteur de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables avec le lauréat d'un concours,

Vu, la délibération n°CC-2024-78 du 4 juillet 2024 approuvant la convention de mandat avec la Société Publique Locale (SPL) Territoire Vaucluse pour la réalisation d'un pôle culturel intercommunal sur la commune d'Apt, dont le montant de l'opération est provisoirement évalué à 6 000 000 € HT,

Vu, la délibération n°CC-2025-31 du 27 mars 2025 sélectionnant le groupement Sarl COULON & Associés (mandataire) / BATISERF / TRIBU ENERGIE / E3 ECONOMIE / BET LAMOUR / BET GILBERT JOST / EURO SOUND PROJECT / RESEAU DB SILENCE / CHANGEMENT DE VUE, comme lauréat du concours de maîtrise d'œuvre pour la construction du Pôle culturel intercommunal pour un montant de travaux estimé à 5 003 810 € HT,

Vu, la délibération n°CC-2025-68 du 15 mai 2025 attribuant le marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du Pôle culturel intercommunal au groupement susvisé pour un montant de 879 832,10 € HT, soit un taux de 10,05% auquel est appliqué un coefficient de complexité de 1,4680%,

Considérant, le programme de l'opération de pôle culturel intercommunal s'organisant autour d'une salle de spectacles d'une capacité d'environ 500 places assises et 1400 debout avec son hall et ses vestiaires, d'une salle de pratique (salle d'exposition), des bureaux et d'un espace convivial. Le projet permettra également de reconvertir une ancienne friche ferroviaire et intégrera des objectifs environnementaux ambitieux,

Considérant, que la rémunération définitive du maître d'œuvre est arrêtée par voie d'avenant sur la base du coût prévisionnel des travaux établi par le maître d'œuvre à la remise de l'Avant-Projet-Définitif (APD) conformément à l'article IV de l'acte d'engagement,

Considérant, que le montant prévisionnel des travaux est estimé à l'issue de la remise de l'APD par le maître d'œuvre à 5 673 327 € HT, la rémunération définitive du maître d'œuvre est revalorisée à 978 608,63 € HT, soit + 11,23% du montant initial,

Considérant, l'avis de la commission MAPA de la communauté de communes en date du 24 juin 2026 sur ce projet d'avenant,

Le président propose de délibérer afin d'approuver l'avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre pour la construction du Pôle culturel intercommunal.

**L'ORGANE DÉLIBÉRANT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
OÙ L'EXPOSÉ DU PRÉSIDENT
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

Par 41 voix pour et 2 abstentions,

Approuve, le coût prévisionnel des travaux de réalisation du Pôle culturel intercommunal arrêté à l'issue de la remise de l'APD à 5 673 327 € HT,

Approuve, l'avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre pour la construction du Pôle culturel intercommunal avec le groupement d'entreprises Sarl COULON & Associés (mandataire) / BATISERF / TRIBU ENERGIE / E3 ECONOMIE / BET LAMOUR / BET GILBERT JOST / EURO SOUND PROJECT / RESEAU DB SILENCE / CHANGEMENT DE VUE / APSI, portant le montant de sa rémunération à 978 608,63 € HT,

Précise, que la SPL Territoire Vaucluse dispose des attributions définies dans le contrat de mandat pour la signature des pièces relatives à ce marché de maîtrise d'œuvre.

POUR EXTRAIT CONFORME

La secrétaire de séance,
Mme Ines MAYSTRE



Le Président,
M. Gilles RIPERT



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.

Mise en ligne le : 22/07/2026



MARCHÉ DE MAÎTRISE D'OEUVRE

AVENANT N°1

Sarl Dominique COULON & Associés

11 mai 2026



MAÎTRE D'OUVRAGE

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
PAYS D'APT LUBERON**

81 Avenue Frédéric Mistral

84400 APT

MANDATAIRE

SPL Territoire Vaucluse

6, Passage de l'Oratoire

84000 AVIGNON

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
1. PRÉAMBULE	3
2. OBJET DE L'AVENANT	3
3. DÉTAIL DE L'AVENANT	3
3.1. Coût prévisionnel des travaux	3
3.2. Honoraires du marché du maître d'oeuvre	3
4. CLAUSES GÉNÉRALES	6
5. CLAUSE DE RENONCIATION	6

Entre

La SPL TERRITOIRE VAUCLUSE, mandataire du maître d'ouvrage, représentée par son Directeur Général Xavier SIMON,

Et

La SARL COULON & ASSOCIÉS, représentée par Monsieur Dominique COULON, architecte, mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre.

1. PRÉAMBULE

Le marché de maîtrise d'œuvre, notifié par Ordre de Service n°1 daté du 16 juin 2025, concerne la conception et le suivi des travaux du Pôle culturel intercommunal d'Apt.

2. OBJET DE L'AVENANT

En application des articles L 2194-1, R 2194-1 & L 2432-2 du CCP, cet avenant a pour objet de fixer le montant du forfait définitif de rémunération des honoraires du groupement de maîtrise d'œuvre.

Pour cela, l'avenant prend en compte l'augmentation du montant des travaux, acceptée par le Maître d'Ouvrage et notifiée par OS 04 bis validant l'APD.

Pour rappel, le montant reporté dans l'OS 04 bis comportait une erreur, à savoir que le montant validé à l'issue de l'APS avait été conservé. Une erreur corrigée dans le cadre de l'OS 07.

3. DÉTAIL DE L'AVENANT

3.1. Coût prévisionnel des travaux

L'estimation initiale des travaux, par le Maître d'Ouvrage, ayant servi de base au calcul des honoraires de maîtrise d'œuvre était de 5 003 810 € HT en valeur février 2025. Selon article 4 de l'Acte d'Engagement, cette date correspond au mois M0 retenu à l'issue des négociations post concours (Soit octobre 2024 = février 2025 sans prise en compte de l'évolution de l'index BT).

Le montant prévisionnel des travaux estimé à l'issue de la remise de l'APD, arrêté par OS 04 bis daté du 02 mars 2026 et corrigé par OS 07, est de 5 673 327 € HT en valeur M0.

Soit une différence de 669 517 € HT avec l'estimation de base.

L'article IV de l'Acte d'Engagement précise que l'engagement du maître d'œuvre de respecter le coût prévisionnel des travaux sera arrêté à la remise de l'APD.

3.2. Honoraires du marché du maître d'œuvre

Selon l'article VI.1 de l'Acte d'Engagement, ils sont de 879 832,10€ HT (Voir détail dans le tableau de répartition présenté en page suivante).

Ce même article précise que la rémunération définitive sera arrêtée au moment de l'engagement sur le coût des travaux défini à l'article IV de l'Acte d'Engagement, soit l'APD.

Décomposition des honoraires tels qu'indiqués dans le marché de base

Coût prévisionnel des travaux hors taxes 5 003 810,00 €										Montant € HT		Proposition de missions complémentaires : SIGN = 1000 € HT / MOB = 1000 € HT																
Taux missions de base 10,05%										Coef. Complexité 1,4680		Diagnostic		Les cases sont à compléter														
Missions complémentaires										Quantitatifs détaillés																		
										STD		OPC																
										59 000,00																		
Libellé	%	Forfait de rémunération		Coordination du mandataire		Montant hors mandataire		Architecte D. COULON		BET STRUCTURE BATISERF		BET FLUIDES TRIBU ÉNERGIE		BET ELECTRICITÉ + SSI BET JOST		ECONOMISTE E3 ÉCONOMIE		ACQUISITION ESP DBS		SCENOGRAPHE CHANGEMENT À VUE		BET VRD BET LAJOUR		OPC APSI BTP				
		partiel	cumulé	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	
B1	ESQ	4,740563%	35 000,00	35 000,00		0,00	35 000,00	100,00%	35 000,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
B2	APS	10,821163%	79 885,30	114 885,30	0,00	79 885,30	36,47%	29 137,60	18,61%	14 869,62	10,35%	8 268,20	5,18%	4 134,10	12,57%	10 039,96	2,59%	2 067,05	11,64%	9 301,72	2,59%	2 067,05	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
B3	APD	18,527000%	136 772,26	251 657,56	0,00	136 772,26	52,76%	72 154,81	7,77%	17 813,54	7,77%	10 630,54	4,10%	5 610,56	9,50%	12 992,89	2,05%	2 805,28	8,74%	11 959,36	2,05%	2 805,28	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
B4	DPC	25,117000%	185 421,76	437 079,32	0,00	185 421,76	49,72%	92 197,81	12,14%	22 501,31	7,64%	14 174,06	3,82%	7 087,03	14,33%	26 576,36	1,91%	3 543,51	8,60%	15 945,81	1,83%	3 395,87	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
B5	PRO	7,597800%	56 059,72	493 139,04	0,00	56 059,72	50,05%	28 060,20	8,60%	4 819,03	7,37%	4 134,10	3,69%	2 067,05	16,86%	9 449,37	1,84%	1 033,52	9,48%	5 315,28	2,11%	1 181,17	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
B6	ACT	6,948000%	51 292,37	544 431,41	0,00	51 292,37	54,71%	28 060,20	20,11%	10 313,10	8,06%	4 134,10	4,03%	2 067,05	0,00%	0,00%	2,01%	1 033,52	9,07%	4 650,86	2,01%	1 033,52	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
B7	VISA	21,552000%	159 103,78	703 535,19	0,00	159 103,78	60,47%	96 206,41	11,79%	18 751,10	8,91%	14 174,06	4,45%	7 087,03	0,00%	0,00%	2,23%	3 543,51	10,02%	15 945,81	2,13%	3 395,87	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
B8	DET	4,700000%	34 696,91	738 232,10	0,00	34 696,91	57,77%	20 043,00	13,51%	4 687,78	10,21%	3 543,51	4,26%	1 476,46	0,00%	0,00%	2,13%	738,24	9,57%	3 322,04	2,55%	885,88	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL B			738 232,10		0,00	738 232,10		400 860,03		93 755,48		59 058,57		29 529,28		59 058,58		14 764,64		66 440,88		14 764,64		0,00	0,00	0,00	0,00	
C1	DIA		18 000,00		0,00	18 000,00	44,44%	8 000,00	55,56%	10 000,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
C2	DPGF		49 000,00		0,00	49 000,00	28,57%	14 000,00	22,45%	11 000,00	12,24%	6 000,00	7,14%	3 500,00	16,33%	8 000,00	0,00%	0,00%	6,12%	3 000,00	7,14%	3 500,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
C3	STD		15 600,00		0,00	15 600,00	23,08%	3 600,00	0,00%		76,92%	12 000,00	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
C4	OPC		59 000,00		0,00	59 000,00	0,00%		0,00%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	59 000,00	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL C			141 600,00		0,00	141 600,00		25 600,00		21 000,00		18 000,00		3 500,00		8 000,00		0,00		3 000,00		3 500,00		59 000,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL B + C			879 832,10		0,00	879 832,10		426 460,03		114 755,48		77 058,57		33 029,28		67 058,58		14 764,64		69 440,88		18 264,64		59 000,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

B (Base) / C (Complémentaires)

B (Base) / C (Complémentaires)

Décomposition des honoraires à l'issue de l'APD

Coût prévisionnel des travaux hors taxes										Montant € HT													
Taux missions de base										837 008,63													
Coef. Complexité 1,4680										18 000,00													
Missions complémentaires										Diagnostic													
										Quantitatifs détaillés													
										STD													
										OPC													
										59 000,00													
										NOTA													
										Les cases sont à compléter													
Libellé	%	Forfait de rémunération		Coordination du		Architecte		BET STRUCTURE		BET FLUIDES		BET ELECTRICITE + SSI		ECONOMISTE		ACOUSTICIEN		SCENOGRAPHIE		BET VRD		OPC	
		partiel	cumulé	mandataire	%	D. COULON	%	BATISERF	%	TRIBU ENERGIE	%	BET JOST	%	ES ECONOMIE	%	ESP DBS	%	CHANGEMENT A VUE	%	BET LAMOUR	%	AFSI BTP	%
B1 ESQ	4,181557%	35 000,00	35 000,00	0,00	100,00%	35 000,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
B2 APS	9,3441430%	79 885,30	114 885,30	0,00	36,47%	29 137,60	18,61%	14 869,62	10,35%	8 288,20	5,18%	4 134,10	12,57%	10 039,96	2,59%	2 067,05	11,64%	9 301,72	2,59%	2 067,05	0,00%		
B3 APD	16,306030%	136 772,26	251 657,56	0,00	52,76%	72 154,81	13,02%	17 813,54	7,77%	10 630,54	4,10%	5 610,56	9,50%	12 992,89	2,05%	2 805,28	8,74%	11 959,36	2,05%	2 805,28	0,00%		
B4 PRO	27,895104%	233 484,82	485 142,38	0,00	53,92%	125 894,98	9,97%	23 271,16	6,71%	15 657,14	3,30%	7 703,34	12,34%	28 800,95	1,84%	4 288,66	7,50%	17 513,63	4,43%	10 354,96	0,00%		
B5 ACT	7,6262600%	63 832,45	548 974,83	0,00	51,34%	32 773,42	7,79%	4 970,71	6,77%	4 319,48	3,98%	2 537,89	15,47%	9 873,11	2,09%	1 332,51	8,68%	5 539,24	3,89%	2 486,09	0,00%		
B6 VISA	7,0410190%	58 933,94	607 908,77	0,00	55,61%	32 773,42	18,05%	10 637,70	7,33%	4 319,48	4,31%	2 537,90	0,00%		2,26%	1 332,51	8,22%	4 846,84	4,22%	2 486,09	0,00%		
B7 DET	23,599303%	189 096,18	797 004,95	0,00	61,90%	117 047,94	10,74%	20 308,34	7,83%	14 809,66	4,03%	7 613,67	0,00%		2,11%	3 997,52	8,79%	16 617,74	4,60%	8 701,31	0,00%		
B8 AOR	4,7793626%	40 003,68	837 008,63	0,00	58,52%	23 409,59	12,09%	4 835,32	9,26%	3 702,41	3,97%	1 586,18	0,00%		2,08%	832,82	8,65%	3 462,03	5,44%	2 175,33	0,00%		
TOTAL B		837 008,63		0,00		468 191,76		96 706,39		61 706,91		31 723,64		61 706,91		16 656,35		69 240,56		31 076,11		0,00	
C1 DIA		18 000,00		0,00	44,44%	8 000,00	55,56%	10 000,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%				
C2 DPGF		49 000,00		0,00	28,57%	14 000,00	22,45%	11 000,00	12,24%	6 000,00	7,14%	3 500,00	16,33%	8 000,00	0,00%		6,12%	3 000,00	7,14%	3 500,00	0,00%		
C3 STD		15 600,00		0,00	23,08%	3 600,00	0,00%		76,92%	12 000,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%				
C4 OPC		59 000,00		0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%				
TOTAL C		141 600,00		0,00		25 600,00		21 000,00		18 000,00		3 500,00		8 000,00		0,00		3 000,00		3 500,00		59 000,00	
TOTAL B + C		978 608,63		0,00		493 791,76		117 706,39		79 706,91		35 223,64		69 706,91		16 656,35		72 240,56		34 576,11		59 000,00	
B (Base) / C (Complémentaires)																							

Soit un montant du forfait de maîtrise d'œuvre revalorisé à 978 608,63 € HT, somme représentant une augmentation du marché de 11,23 %.

4. CLAUSES GÉNÉRALES

Toutes les dispositions du marché principal qui ne sont pas infirmées par le présent avenant demeurent applicables.

5. CLAUSE DE RENONCIATION

Les membres du groupement titulaires du marché de maîtrise d'œuvre renoncent à tout recours ultérieur, amiable ou contentieux, pour tout différent relatif aux questions réglées par le présent avenant et aux faits s'étant produits avant signature de celui-ci et ayant rapport au présent marché.

À Avignon,

Le xx mai 2026

La SARL COULON & ASSOCIÉS, mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre.

La SPL TERRITOIRE VAUCLUSE, mandataire du maître d'ouvrage.