



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA
COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS D'APT LUBERON**

SEANCE DU 23 OCTOBRE 2025

Le 23 octobre 2025, à 18 heures, l'organe délibérant de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon, dûment convoqué le 16 octobre 2025 s'est réuni au siège de la Communauté de communes, sous la présidence de M. Gilles RIPERT.

DÉLIBÉRATION N° CC-2025-111

OBJET : CESSION A LA COMMUNE DE VILLARS DE PARCELLES ISSUES DU SIVOM DE LA VALLEE DU CALAVON ET DU HAUT-PAYS D'APT

MEMBRES EN EXERCICE : 48 - QUORUM : 25 - PRESENTS : 26 - PROCURATIONS : 4 - VOTANTS : 30

Présents :

APT : Mme Véronique ARNAUD-DELOY, M. Jean AILLAUD, Mme Gaëlle LETTERON,
M. Frédéric SACCO, M. Patrick ESPITALIER, M. Dominique THEVENIEAU
BONNIEUX : Mme Evelyne BLANC
BUOUX : M. Hervé PLANCHON
CASENEUVE : M. Gilles RIPERT
CASTELLET-EN-LUBERON : M. Roger ISNARD
CÉRESTE-EN-LUBERON : M. Gérard BAUMEL
GARGAS : M. Patrick SIAUD, M. Benjamin BAGNIS
GIGNAC : Mme Sylvie PASQUINI
JOUCAS : M. Lucien AUBERT
LAGARDE D'APT : Mme Maryse BONNET
LIOUX : M. Patrice FOURNIER
MÉNERBES : M. Patrick MERLE
RUSTREL : M. Pierre TARTANSON
SAINT-PANTALÉON : M. Luc MILLE
SAINT-SATURNIN-LÈS-APT : M. Christian BELLOT, M. Yves MARCEAU, Mme Sandrine ISSON,
Mme Patricia BAILLARD
SIVERGUES : Mme Martine CALAS
VILLARS : Mme Sylvie PEREIRA

Absents :

APT : Mme Emilie SIAS, Mme Isabelle TAILLER, M. Yannick BONNET, Mme Dominique SANTONI,
M. André LECOURT, Mme Laurence GREGOIRE, M. Jean-Louis CULO, M. Nathan SAIHI,
Mme Céline CELCE, M. Christophe CARMINATI
AURIBEAU : M. Roland CICERO
GARGAS : Mme Claire SELLIER, Mme Michèle FAUQUE
GOULT : M. Didier PERELLO
LACOSTE : M. Mathias HAUPTMANN
MURS : M. Christian MALBEC
ROUSSILLON : Mme Gisèle BONNELLY
SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON : Mme Charlotte CARBONNEL

Procurations :

APT : Mme Sylvie TURC donne pouvoir à M. Frédéric SACCO
BONNIEUX : M. Pascal RAGOT donne pouvoir à Mme Evelyne BLANC
SAIGNON : M. Jean-Pierre HAUCOURT donne pouvoir à M. Gilles RIPERT
VIENS : M. Frédéric ROUX donne pouvoir à M. Lucien AUBERT

Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025
Page 1 sur 3

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'arrêté préfectoral du 24 juillet 2020 portant dissolution du SIVOM de la vallée du Calavon et du Haut-Pays d'Apt et transférant l'actif et le passif du syndicat à la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon (CCPAL),

Vu, le transfert des parcelles du SIVOM vers la CCPAL en cours d'enregistrement auprès du service de publicité foncière d'Avignon,

Vu, la délibération du 3 juillet 2025 du conseil municipal de Villars autorisant le maire à acquérir pour l'euro symbolique les parcelles suivantes :

Section	Parcelle n°	Surface cadastrale en m ²	Lieu-dit
AE	483	243	Queirel
AE	489	151	Queirel
AE	491	154	Queirel
AE	493	206	Queirel
AE	495	261	Queirel
AE	497	60	Queirel
AE	499	284	Queirel
J	299	414	Le Gros Coude
J	301	266	Le Gros Coude
J	303	373	Le Gros Coude
J	313	194	La Bruyère
J	315	143	La Bruyère
J	327	158	La Clastre
J	331	255	La Clastre
K	525	333	La Combe
K	527	122	La Combe
K	529	51	La Combe
Total		3 668 m ²	

Considérant, la volonté de la commune de Villars d'acquérir les parcelles ci-dessus situées le long de la voie communale en vue de réaliser des aménagements,

Considérant, que ces terrains n'ont plus d'utilité pour la Communauté de communes,

Considérant, l'avis du Domaine en date du 14 octobre 2025 évaluant la valeur vénale des terrains à l'euro symbolique compte-tenu du transfert de charges d'entretien desdites parcelles,

Le Président propose de délibérer afin d'approuver la cession à l'euro symbolique des parcelles désignées ci-dessus.

**L'ORGANE DÉLIBÉRANT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
OUÏ L'EXPOSÉ DU PRÉSIDENT
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

À l'unanimité,

Approuve, la vente à l'euro symbolique des parcelles d'une superficie totale de 3 668 m², sises sur la commune de Villars et cadastrées :

- J 299-301-303-313-315-327-331
- K 525-527-529
- AE 483-489-491-493-495-497-499

Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

Page 2 sur 3

Désigne, l'office notarial de Maître MOREAU à Saint-Saturnin-lès-Apt pour la rédaction de l'acte aux frais de la commune de Villars,

Autorise, le Président ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette affaire.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le secrétaire de séance,
M. Frédéric SACCO



Le Président,
M. Gilles RIPERT



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.

Mise en ligne le : 05/11/2025

CC-2025-111

Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025
Page 3 sur 3

Année de référence : 2024	Département : 84 0	Commune : 145 VILLARS	TRES : 001	Numéro communal : +00027																																																																																																																																																																																														
Titulaire(s) de droit(s)																																																																																																																																																																																																		
Droit réel : Propriétaire	Numéro propriétaire : PBBKDZ																																																																																																																																																																																																	
Dénomination : 9900 SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION MULTIPLE DU CALAVON																																																																																																																																																																																																		
Adresse : A LA MAIRIE 84400 VILLARS																																																																																																																																																																																																		
Propriété(s) bâtie(s)																																																																																																																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Désignation des propriétés</th> <th colspan="4">Identification du local</th> <th colspan="4">Évaluation du local</th> </tr> <tr> <th>An</th><th>Sec</th><th>N° Plan</th><th>C Part</th><th>N° Adresse</th><th>Code Rivoli</th><th>Bat</th><th>Ent</th><th>Niv</th><th>N° fiscal du local</th><th>S Tar</th><th>M Eval</th><th>Af Nat loc</th><th>Car Imposable</th><th>Coll Nat Exo</th><th>AN DEB</th><th>Fraction RC Exo</th><th>%EXO OM</th><th>TX Coef</th><th>RC TEOM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>483</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0325</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>02</td><td>43</td><td>0.03</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>489</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0377</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>01</td><td>51</td><td>0.03</td><td>GC</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>493</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0378</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>01</td><td>54</td><td>0.03</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>495</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0379</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>02</td><td>06</td><td>0.03</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>498</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0380</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>02</td><td>61</td><td>0.05</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>499</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0382</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>60</td><td>0.00</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.00</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>500</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0372</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>02</td><td>84</td><td>0.05</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="5">Total revenu imposable pour la part communale</td><td colspan="4">Total revenu exonéré pour la part communale</td><td colspan="4">Total revenu imposé pour la part communale</td><td colspan="4">0 euro(s)</td><td colspan="2">0 euro(s)</td></tr> </tbody> </table>					Désignation des propriétés				Identification du local				Évaluation du local				An	Sec	N° Plan	C Part	N° Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	Af Nat loc	Car Imposable	Coll Nat Exo	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO OM	TX Coef	RC TEOM	85	AE	483		QUEIREL	B070	0325	1	145A	L	01	Landes	02	43	0.03	C	TA	0.01	20		85	AE	489		QUEIREL	B070	0377	1	145A	L	01	Landes	01	51	0.03	GC	TA	0.01	20		85	AE	493		QUEIREL	B070	0378	1	145A	L	01	Landes	01	54	0.03	C	TA	0.01	20		85	AE	495		QUEIREL	B070	0379	1	145A	L	01	Landes	02	06	0.03	C	TA	0.01	20		85	AE	498		QUEIREL	B070	0380	1	145A	L	01	Landes	02	61	0.05	C	TA	0.01	20		85	AE	499		QUEIREL	B070	0382	1	145A	L	01	Landes	60	0.00	C	TA	0.00	20		85	AE	500		QUEIREL	B070	0372	1	145A	L	01	Landes	02	84	0.05	C	TA	0.01	20		Total revenu imposable pour la part communale					Total revenu exonéré pour la part communale				Total revenu imposé pour la part communale				0 euro(s)				0 euro(s)	
Désignation des propriétés				Identification du local				Évaluation du local																																																																																																																																																																																										
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	Af Nat loc	Car Imposable	Coll Nat Exo	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO OM	TX Coef	RC TEOM																																																																																																																																																																															
85	AE	483		QUEIREL	B070	0325	1	145A	L	01	Landes	02	43	0.03	C	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
85	AE	489		QUEIREL	B070	0377	1	145A	L	01	Landes	01	51	0.03	GC	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
85	AE	493		QUEIREL	B070	0378	1	145A	L	01	Landes	01	54	0.03	C	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
85	AE	495		QUEIREL	B070	0379	1	145A	L	01	Landes	02	06	0.03	C	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
85	AE	498		QUEIREL	B070	0380	1	145A	L	01	Landes	02	61	0.05	C	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
85	AE	499		QUEIREL	B070	0382	1	145A	L	01	Landes	60	0.00	C	TA	0.00	20																																																																																																																																																																																	
85	AE	500		QUEIREL	B070	0372	1	145A	L	01	Landes	02	84	0.05	C	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
Total revenu imposable pour la part communale					Total revenu exonéré pour la part communale				Total revenu imposé pour la part communale				0 euro(s)				0 euro(s)																																																																																																																																																																																	
Propriété(s) non bâtie(s)																																																																																																																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Désignation des propriétés</th> <th colspan="4">Identification</th> <th colspan="4">Évaluation</th> <th colspan="4">Livre foncier</th> </tr> <tr> <th>An</th><th>Sec</th><th>N° Plan</th><th>N° Voirie</th><th>Adresse</th><th>Code Rivoli</th><th>N° Parc Prim</th><th>FP DP</th><th>S Tar</th><th>SUF</th><th>GR SSGR</th><th>CL</th><th>Nat cult</th><th>Contenance HA</th><th>HA CA</th><th>Revenu cadastral</th><th>Coll Nat Exo</th><th>AN Ret</th><th>%EXO RC Exo</th><th>TC</th><th>Feuillet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>483</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0325</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>02</td><td>43</td><td>0.03</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>489</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0377</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>01</td><td>51</td><td>0.03</td><td>GC</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>493</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0378</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>01</td><td>54</td><td>0.03</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>495</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0379</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>02</td><td>06</td><td>0.03</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>498</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0380</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>02</td><td>61</td><td>0.05</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>499</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0382</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>60</td><td>0.00</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.00</td><td>20</td><td></td></tr> <tr> <td>85</td><td>AE</td><td>500</td><td></td><td>QUEIREL</td><td>B070</td><td>0372</td><td>1</td><td>145A</td><td>L</td><td>01</td><td>Landes</td><td>02</td><td>84</td><td>0.05</td><td>C</td><td>TA</td><td>0.01</td><td>20</td><td></td></tr> </tbody> </table>					Désignation des propriétés				Identification				Évaluation				Livre foncier				An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP DP	S Tar	SUF	GR SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	HA CA	Revenu cadastral	Coll Nat Exo	AN Ret	%EXO RC Exo	TC	Feuillet	85	AE	483		QUEIREL	B070	0325	1	145A	L	01	Landes	02	43	0.03	C	TA	0.01	20		85	AE	489		QUEIREL	B070	0377	1	145A	L	01	Landes	01	51	0.03	GC	TA	0.01	20		85	AE	493		QUEIREL	B070	0378	1	145A	L	01	Landes	01	54	0.03	C	TA	0.01	20		85	AE	495		QUEIREL	B070	0379	1	145A	L	01	Landes	02	06	0.03	C	TA	0.01	20		85	AE	498		QUEIREL	B070	0380	1	145A	L	01	Landes	02	61	0.05	C	TA	0.01	20		85	AE	499		QUEIREL	B070	0382	1	145A	L	01	Landes	60	0.00	C	TA	0.00	20		85	AE	500		QUEIREL	B070	0372	1	145A	L	01	Landes	02	84	0.05	C	TA	0.01	20															
Désignation des propriétés				Identification				Évaluation				Livre foncier																																																																																																																																																																																						
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP DP	S Tar	SUF	GR SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	HA CA	Revenu cadastral	Coll Nat Exo	AN Ret	%EXO RC Exo	TC	Feuillet																																																																																																																																																																														
85	AE	483		QUEIREL	B070	0325	1	145A	L	01	Landes	02	43	0.03	C	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
85	AE	489		QUEIREL	B070	0377	1	145A	L	01	Landes	01	51	0.03	GC	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
85	AE	493		QUEIREL	B070	0378	1	145A	L	01	Landes	01	54	0.03	C	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
85	AE	495		QUEIREL	B070	0379	1	145A	L	01	Landes	02	06	0.03	C	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
85	AE	498		QUEIREL	B070	0380	1	145A	L	01	Landes	02	61	0.05	C	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																
85	AE	499		QUEIREL	B070	0382	1	145A	L	01	Landes	60	0.00	C	TA	0.00	20																																																																																																																																																																																	
85	AE	500		QUEIREL	B070	0372	1	145A	L	01	Landes	02	84	0.05	C	TA	0.01	20																																																																																																																																																																																

Accordé de réception : 084-200040624-20251023-111-DE
 Date de télétransmission : 27/10/2025
 Date de réception préfecture : 27/10/2025
 Date de réception préfecture : 27/10/2025

Propriété(s) non bâtie(s)											
Évaluation											
Désignation des propriétés											
An	Sec	N° Plan	N° Voie/r	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL
85	J	299		LE GROS COUDÉ	B046	0247	1	145A	L		01
85	J	301		LE GROS COUDÉ	B046	0250	1	145A	L		01
85	J	303		LE GROS COUDÉ	B046	0251	1	145A	L		01
85	J	313		LA BRUYERE	B019	0234	1	145A	L		01
84	J	315		LA BRUYERE	B019	0232	1	145A	B		01
85	J	327		LA CLASTRE	B025	0007	1	145A	L		01
85	J	331		LA CLASTRE	B025	0009	1	145A	L		01
85	K	525		LA COMBE	B027	0169	1	145A	L		01
85	K	529		LA COMBE	B027	0182	1	145A	L		01
Contenance totale											
				HA	A	CA	Revenu imposable		Revenu exonéré		Revenu imposé
				35	46		1		0		1
Total de la part communale											
				HA	A	CA	Revenu imposable		Revenu exonéré		Revenu imposé
				35	46		1		0		1
Total de la part additionnelle											
				HA	A	CA	Revenu imposable		Revenu exonéré		Revenu imposé
				35	46		1		0		0
Majoration des terrains constructibles											
											0

Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

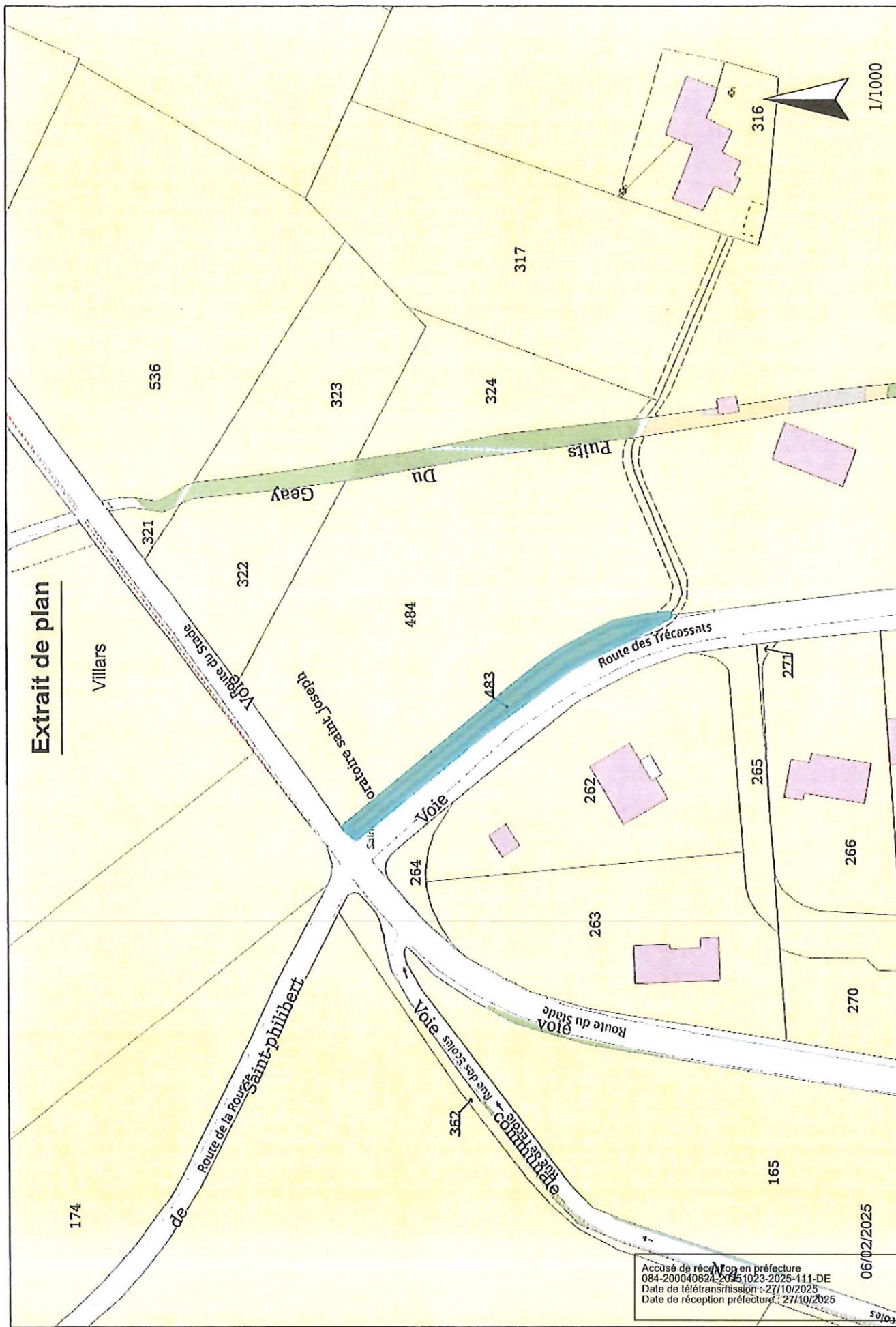
**Extrait
Villars
de
plan**

24/04/2025

Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2029-111-DS
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

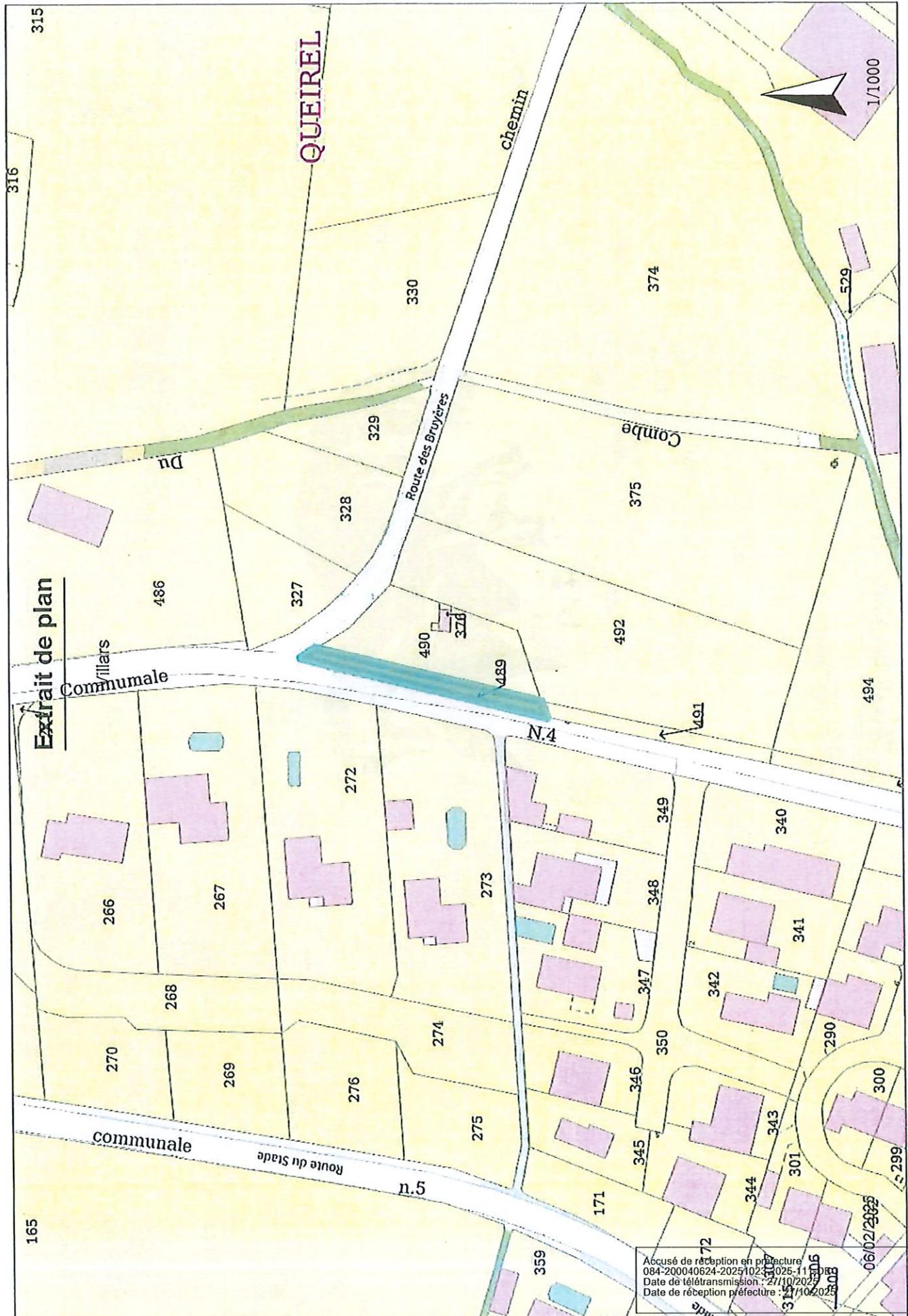
1/3000

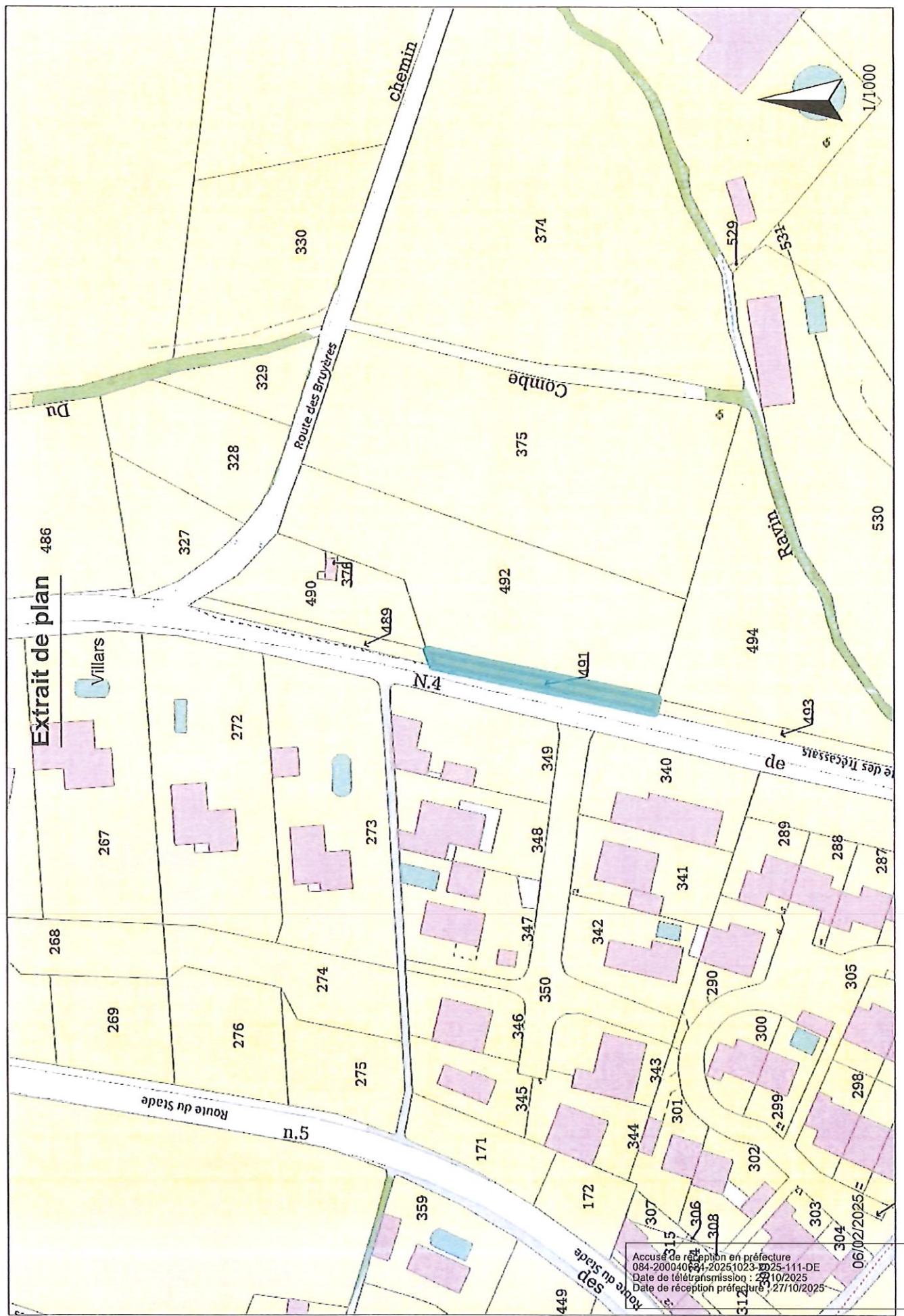
Extrait de plan



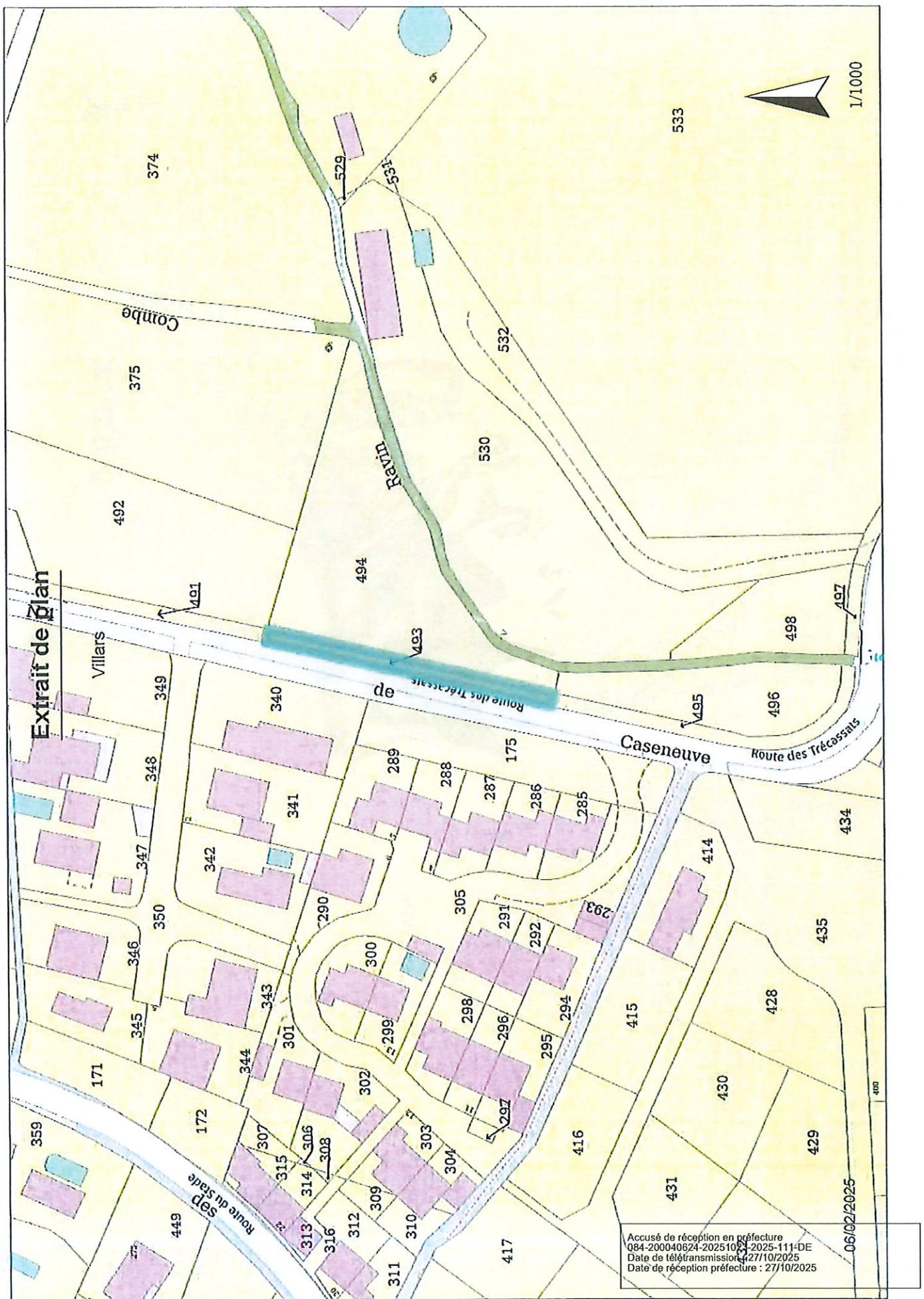
Accusé de réception en préfecture
084-20040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

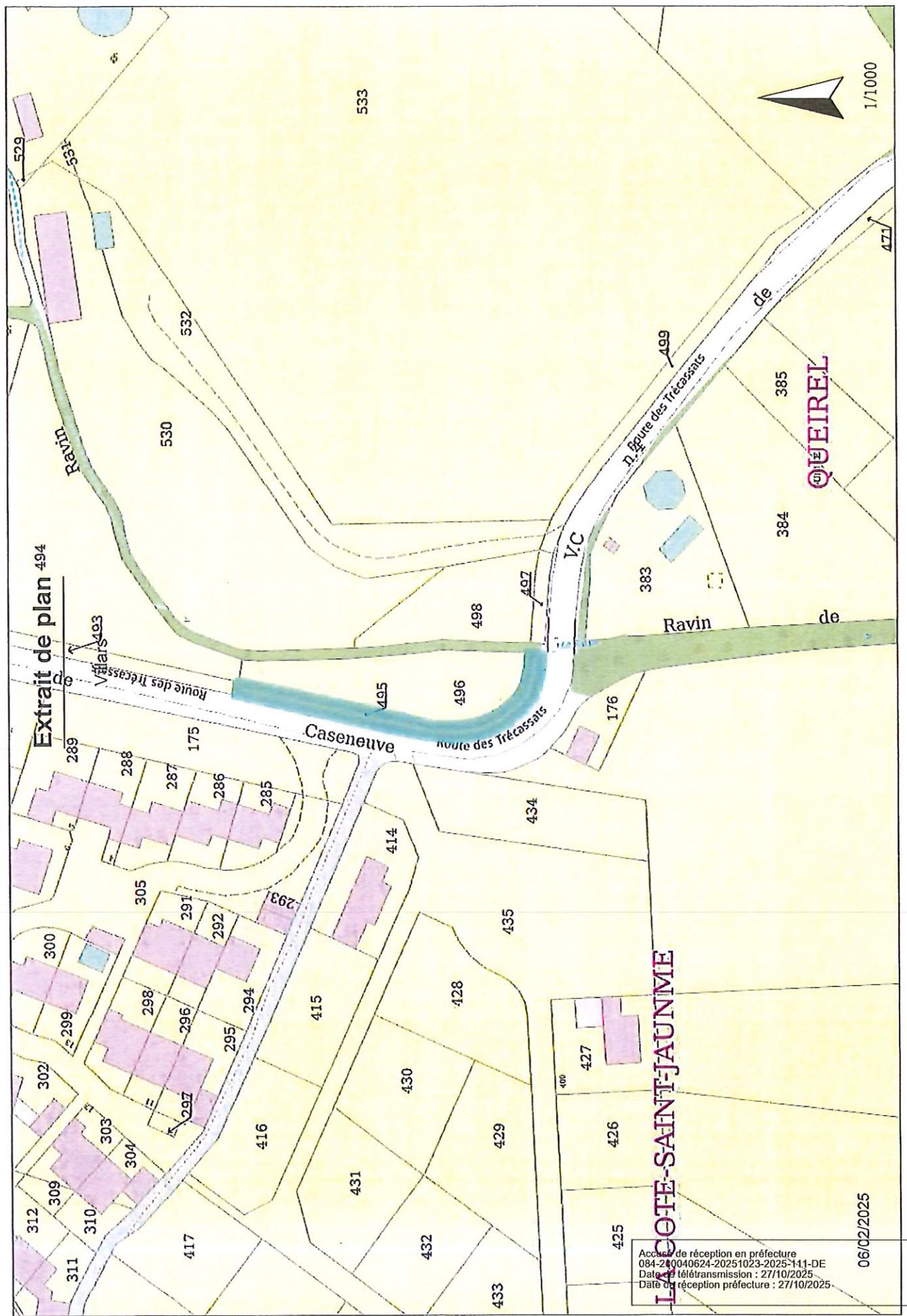
06/02/2025

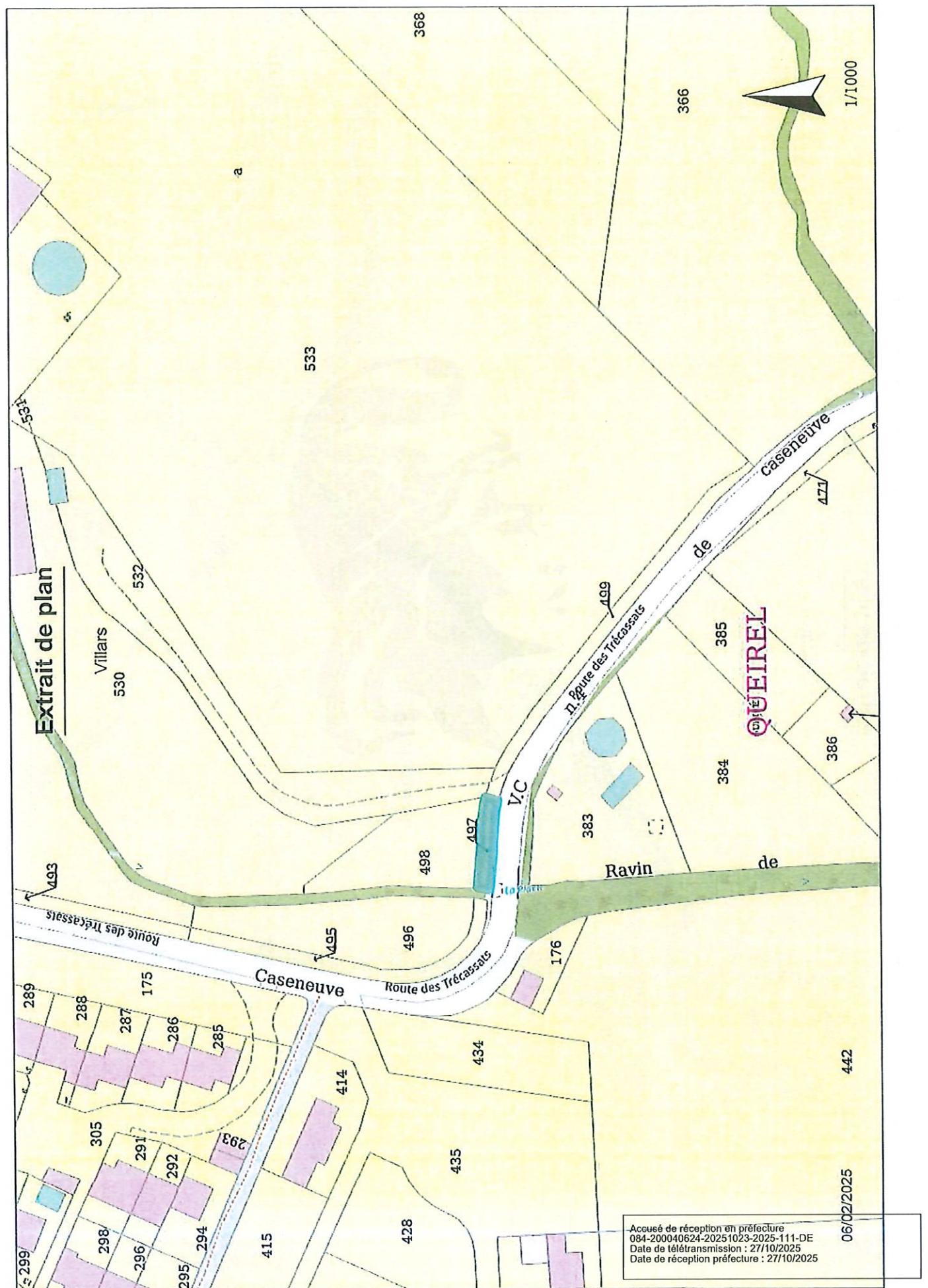




Extrait de Plan







Extrait de plan

533

Villars

368

366

1

334
1/1000

Voie
Route des Trécaisats

caseneuve
de

499
n° Route des Trécaisats
VC
383
384
385
386
387
442

ROUTE
QUETIREL

Ravin de la

474

390

391

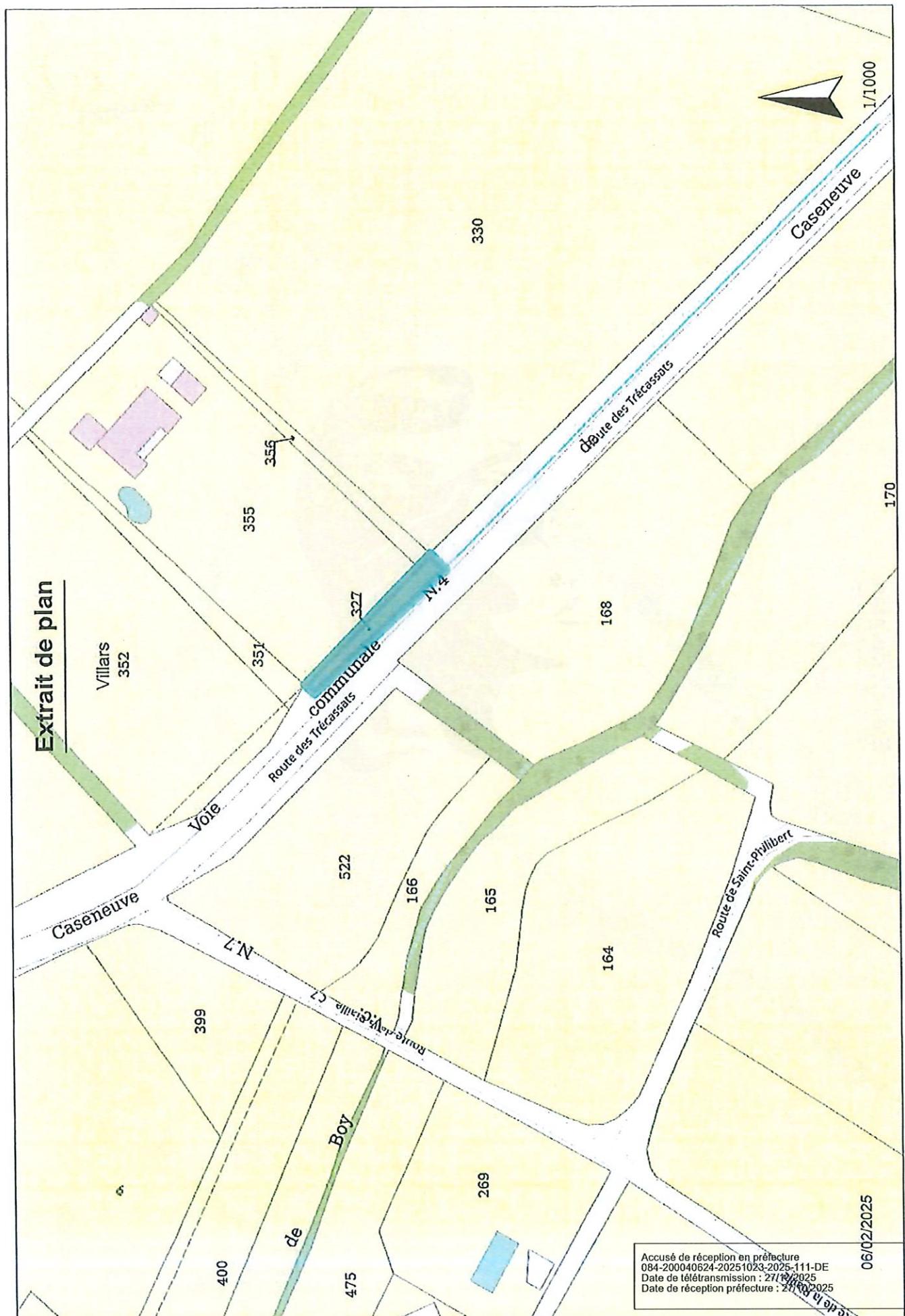
Rialle

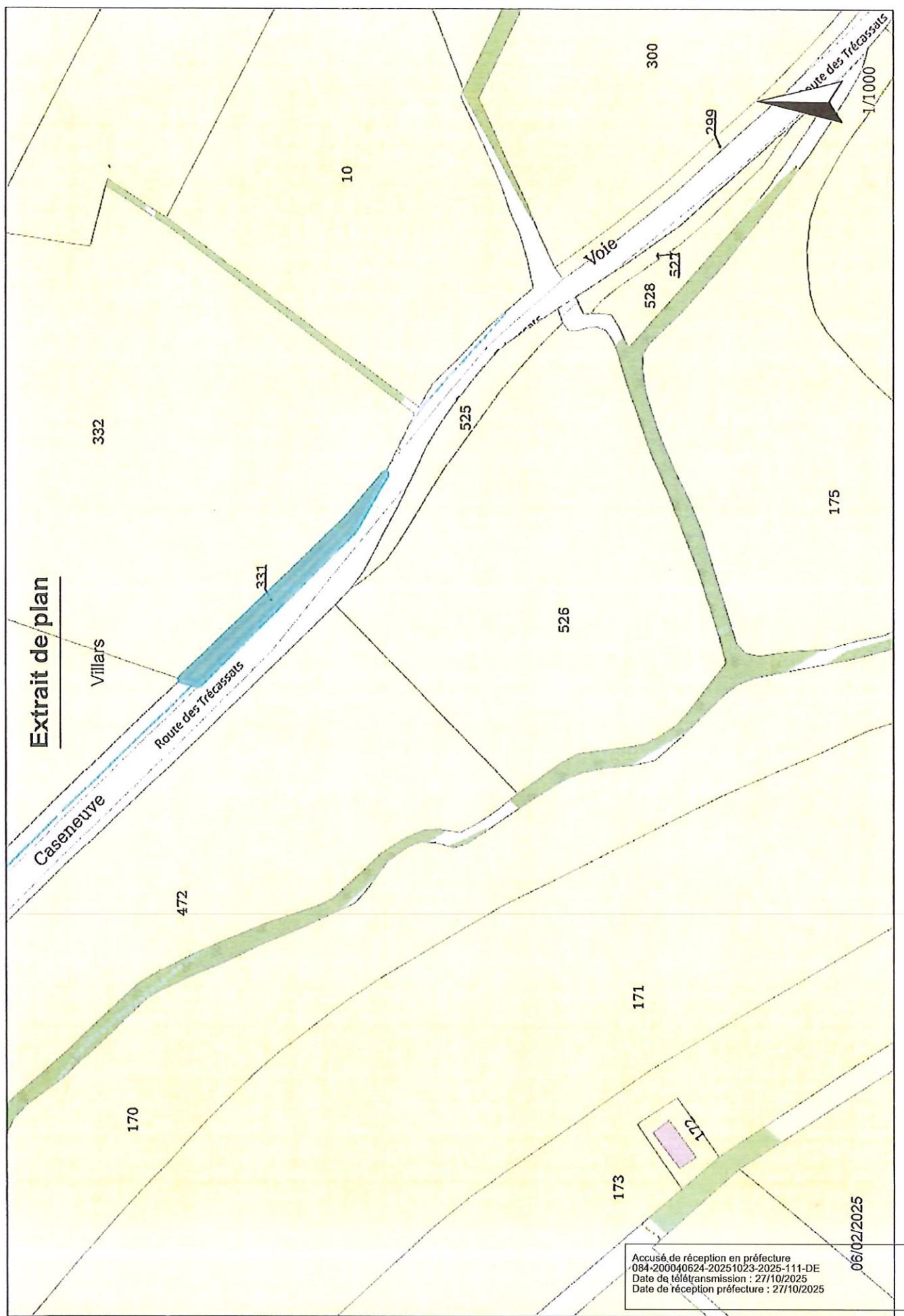
496
497
176
Route des Trécaisats

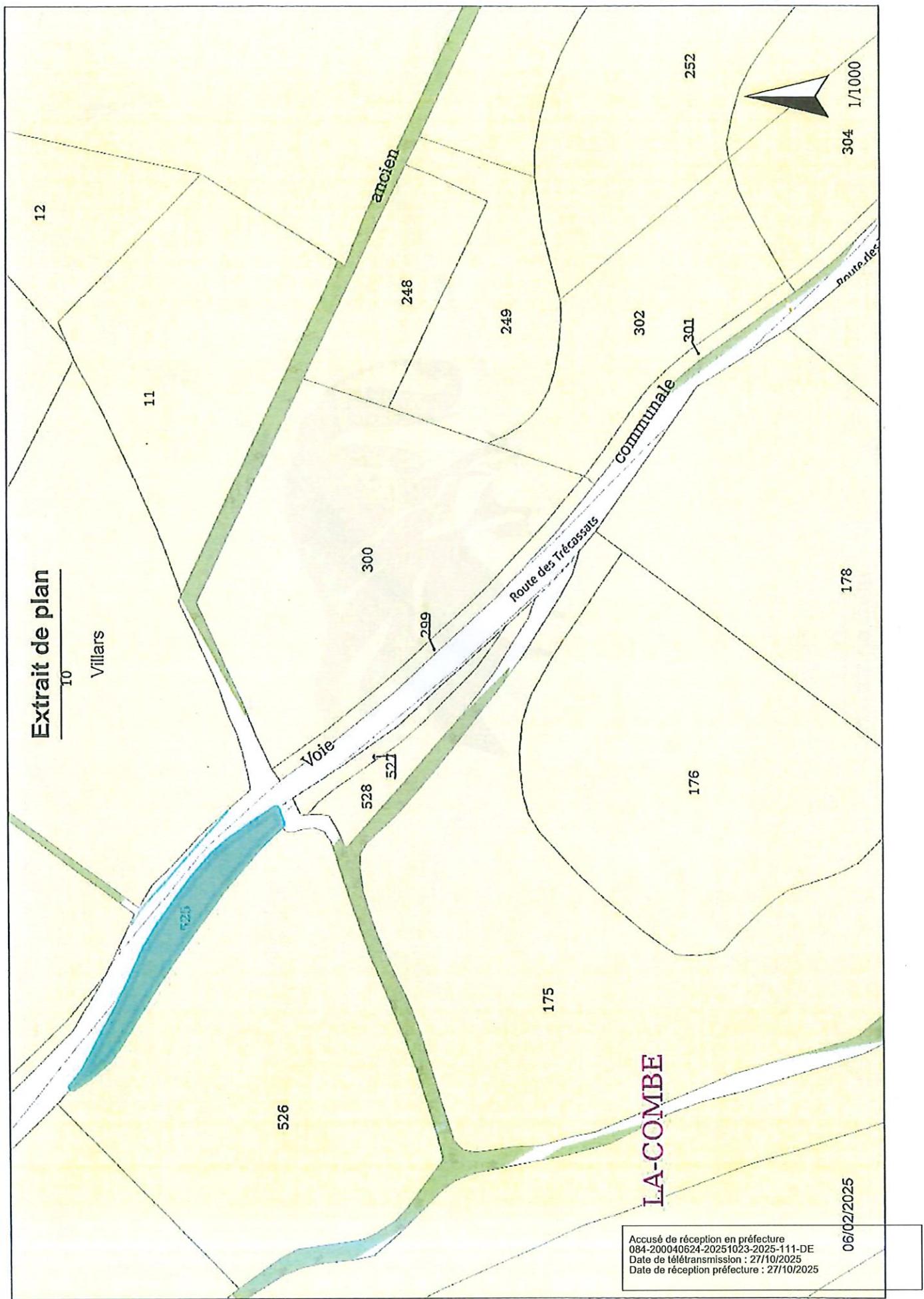
434
435
414

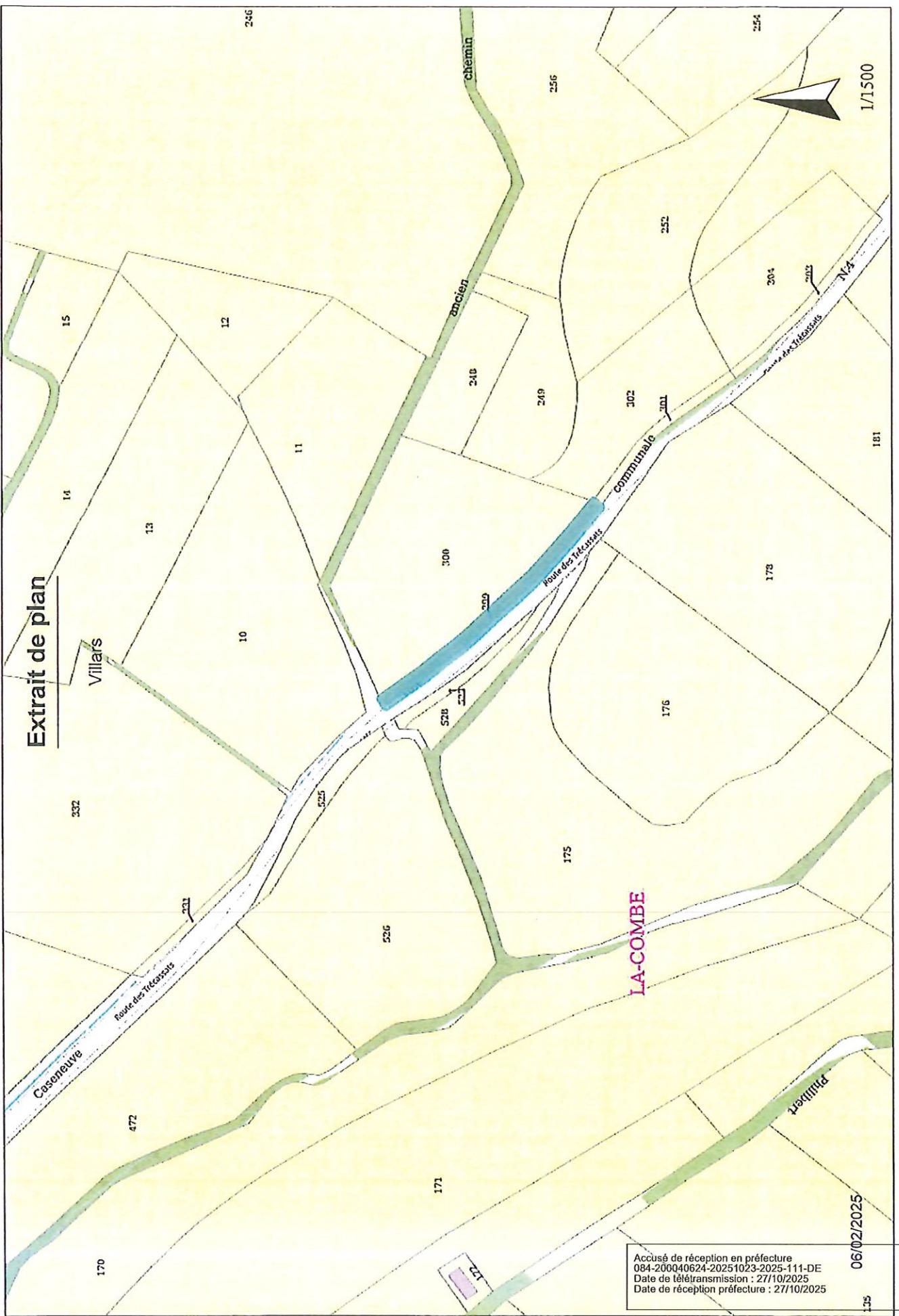
Accusé de réception en préfecture
084-20040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

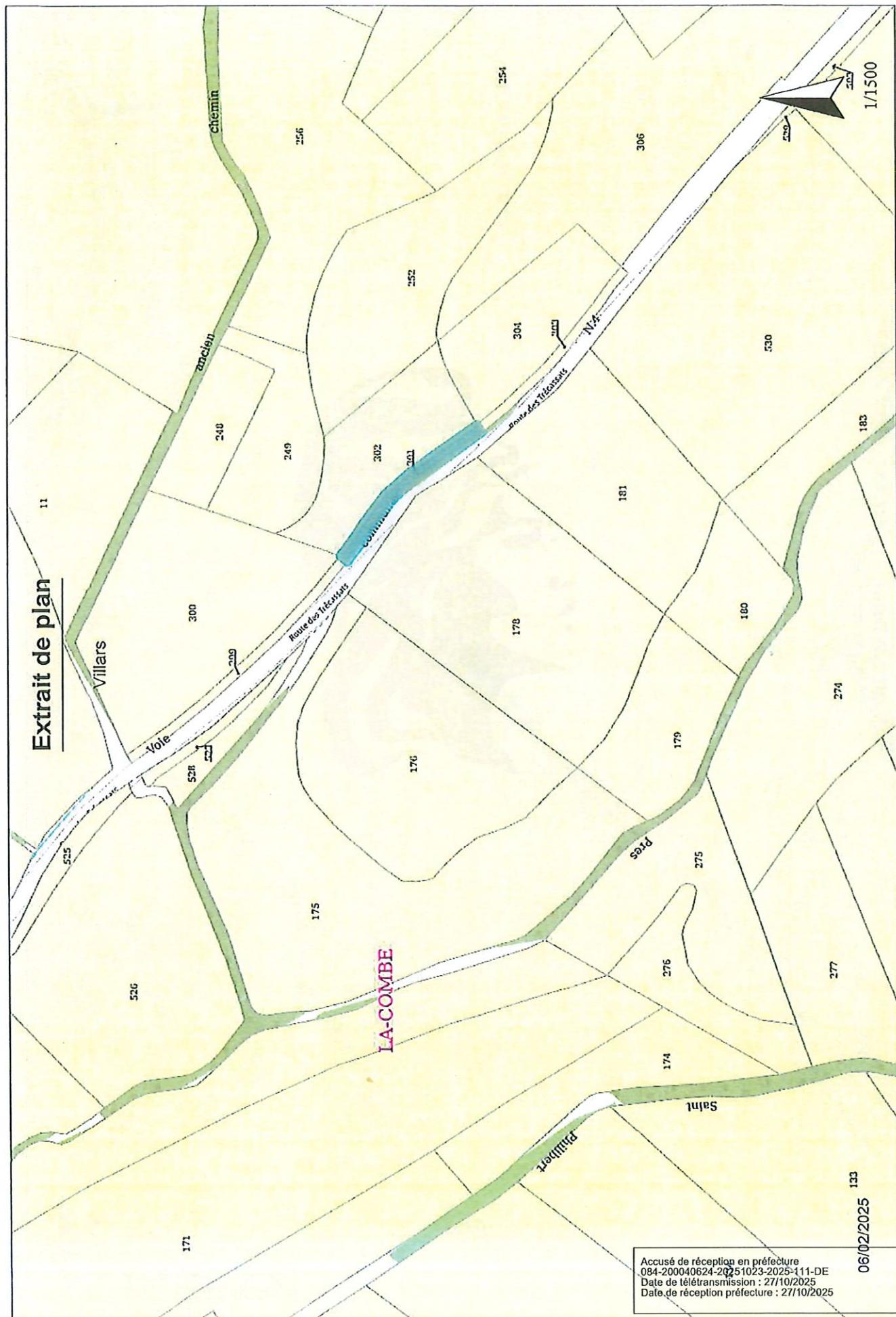
06/02/2025





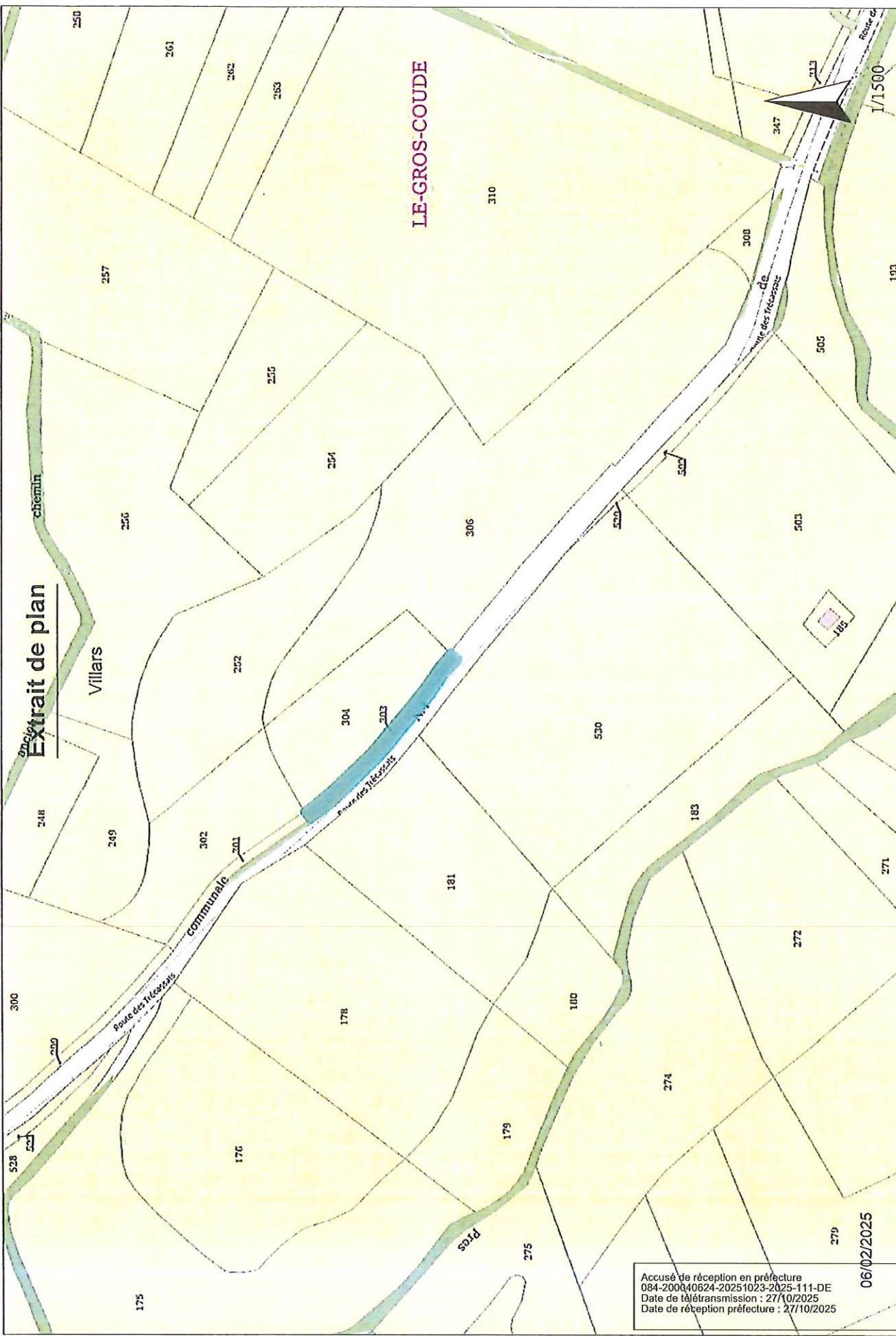




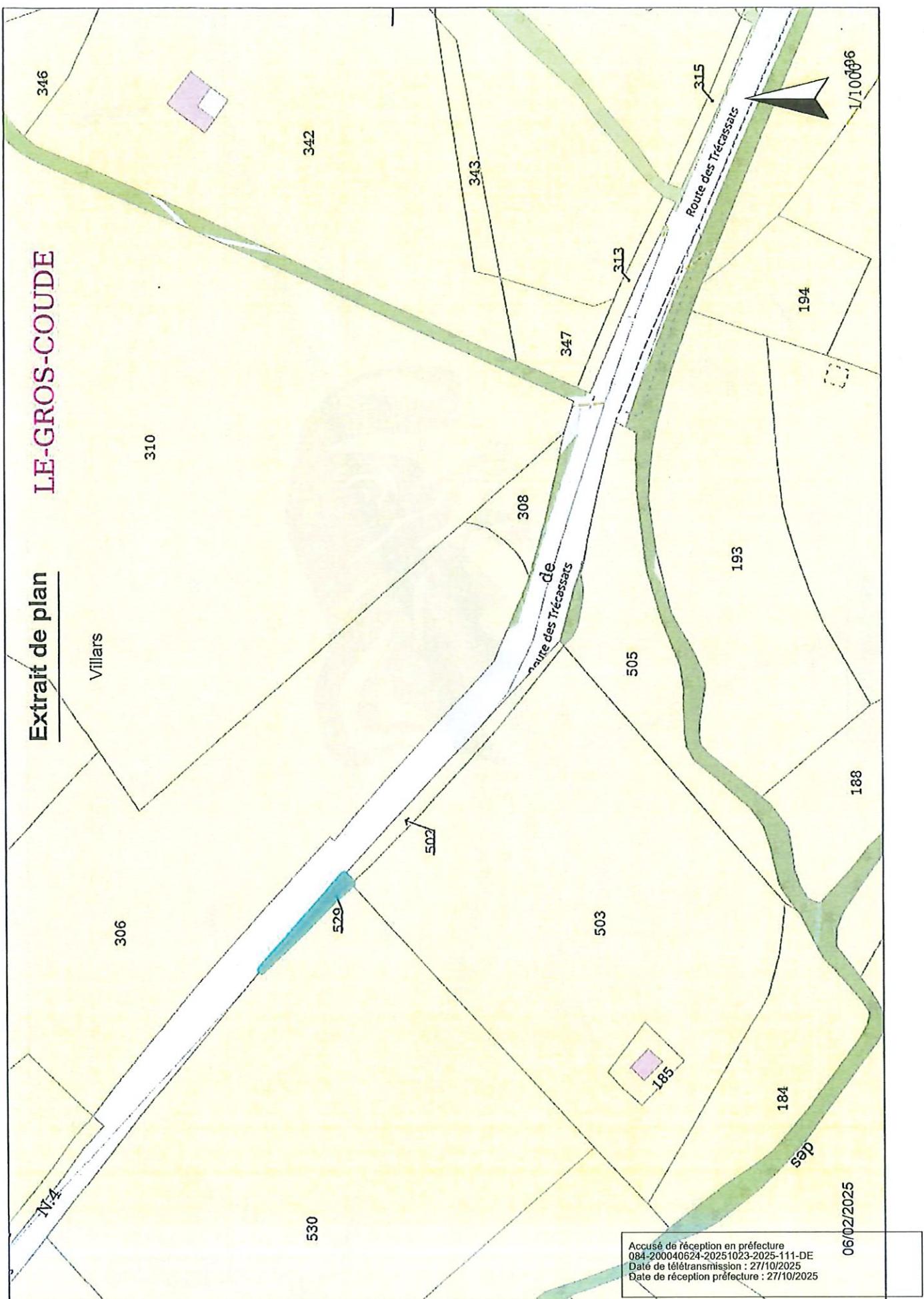


Extrait de plan

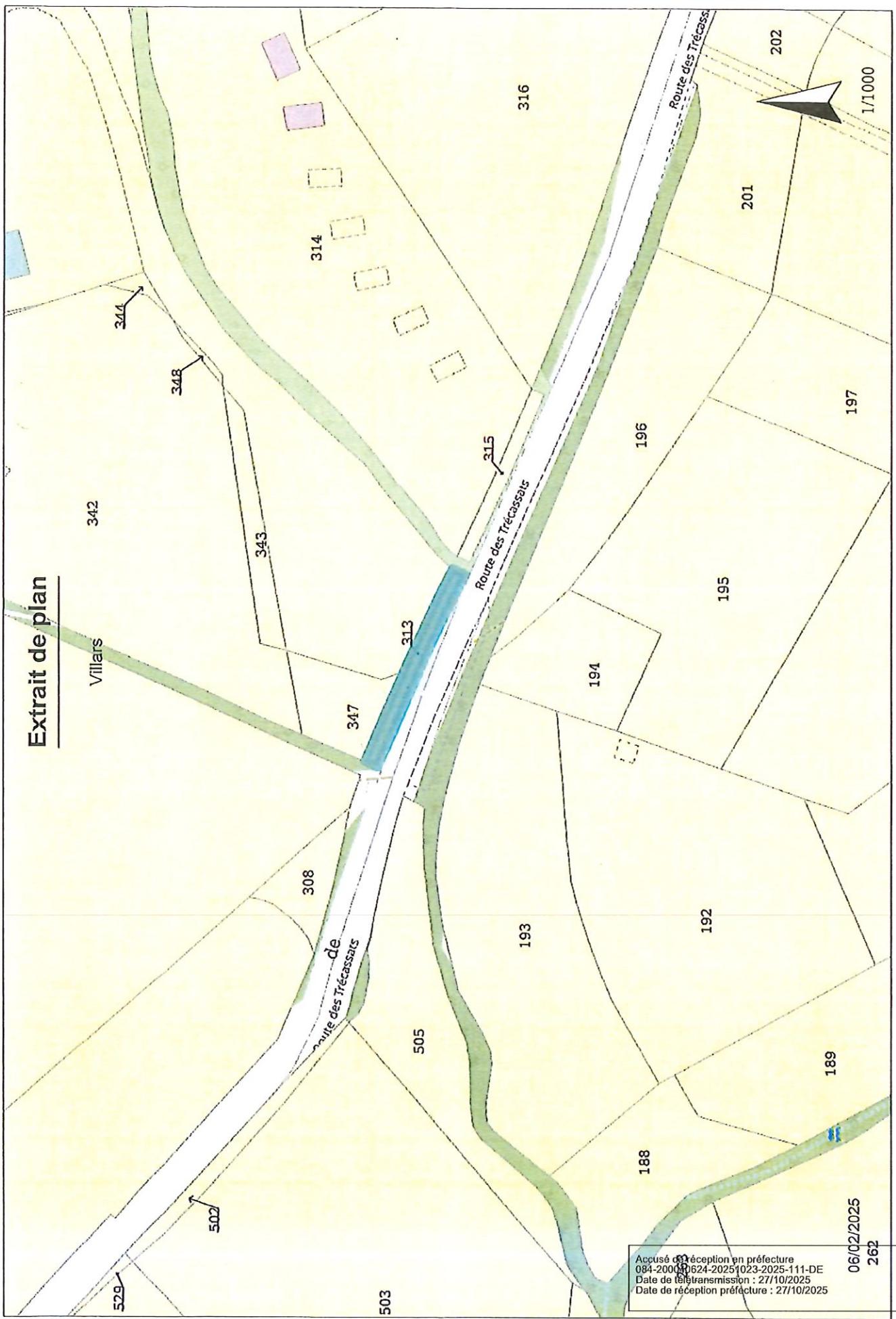
LE-GROS-COUDÉ



Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025



Extrait de plan



Accusé de réception en préfecture
084-20010624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

06/02/2025
262

