



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS D'APT LUBERON

SEANCE DU 23 OCTOBRE 2025

Le 23 octobre 2025, à 18 heures, l'organe délibérant de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon, dûment convoqué le 16 octobre 2025 s'est réuni au siège de la Communauté de communes, sous la présidence de M. Gilles RIPERT.

DÉLIBÉRATION N° CC-2025-111

OBJET : CESSIION A LA COMMUNE DE VILLARS DE PARCELLES ISSUES DU SIVOM DE LA VALLEE DU CALAVON ET DU HAUT-PAYS D'APT

MEMBRES EN EXERCICE : 48 - QUORUM : 25 - PRESENTS : 26 - PROCURATIONS : 4 - VOTANTS : 30

Présents :

APT : Mme Véronique ARNAUD-DELOY, M. Jean AILLAUD, Mme Gaëlle LETTERON,
M. Frédéric SACCO, M. Patrick ESPITALIER, M. Dominique THEVENIEAU
BONNIEUX : Mme Evelyne BLANC
BUOUX : M. Hervé PLANCHON
CASENEUVE : M. Gilles RIPERT
CASTELLET-EN-LUBERON : M. Roger ISNARD
CÉRESTE-EN-LUBERON : M. Gérard BAUMEL
GARGAS : M. Patrick SIAUD, M. Benjamin BAGNIS
GIGNAC : Mme Sylvie PASQUINI
JOUCAS : M. Lucien AUBERT
LAGARDE D'APT : Mme Maryse BONNET
LIOUX : M. Patrice FOURNIER
MÉNERBES : M. Patrick MERLE
RUSTREL : M. Pierre TARTANSON
SAINT-PANTALÉON : M. Luc MILLE
SAINT-SATURNIN-LÈS-APT : M. Christian BELLOT, M. Yves MARCEAU, Mme Sandrine ISSON,
Mme Patricia BAILLARD
SIVERGUES : Mme Martine CALAS
VILLARS : Mme Sylvie PEREIRA

Absents :

APT : Mme Emilie SIAS, Mme Isabelle TAILLER, M. Yannick BONNET, Mme Dominique SANTONI,
M. André LECOURT, Mme Laurence GREGOIRE, M. Jean-Louis CULO, M. Nathan SAIHI,
Mme Céline CELCE, M. Christophe CARMINATI
AURIBEAU : M. Roland CICERO
GARGAS : Mme Claire SELLIER, Mme Michèle FAUQUE
GOULT : M. Didier PERELLO
LACOSTE : M. Mathias HAUPTMANN
MURS : M. Christian MALBEC
ROUSSILLON : Mme Gisèle BONNELLY
SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON : Mme Charlotte CARBONNEL

Procurations :

APT : Mme Sylvie TURC donne pouvoir à M. Frédéric SACCO
BONNIEUX : M. Pascal RAGOT donne pouvoir à Mme Evelyne BLANC
SAIGNON : M. Jean-Pierre HAUCOURT donne pouvoir à M. Gilles RIPERT
VIENS : M. Frédéric ROUX donne pouvoir à M. Lucien AUBERT

Accusé de réception en préfecture 084-200040624-20251023-2025-111-DE Date de télétransmission : 27/10/2025 Date de réception préfecture : 27/10/2025 Page 1 sur 3

CC-2025-111

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'arrêté préfectoral du 24 juillet 2020 portant dissolution du SIVOM de la vallée du Calavon et du Haut-Pays d'Apt et transférant l'actif et le passif du syndicat à la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon (CCPAL),

Vu, le transfert des parcelles du SIVOM vers la CCPAL en cours d'enregistrement auprès du service de publicité foncière d'Avignon,

Vu, la délibération du 3 juillet 2025 du conseil municipal de Villars autorisant le maire à acquérir pour l'euro symbolique les parcelles suivantes :

Section	Parcelle n°	Surface cadastrale en m ²	Lieu-dit
AE	483	243	Queirel
AE	489	151	Queirel
AE	491	154	Queirel
AE	493	206	Queirel
AE	495	261	Queirel
AE	497	60	Queirel
AE	499	284	Queirel
J	299	414	Le Gros Coude
J	301	266	Le Gros Coude
J	303	373	Le Gros Coude
J	313	194	La Bruyère
J	315	143	La Bruyère
J	327	158	La Clastre
J	331	255	La Clastre
K	525	333	La Combe
K	527	122	La Combe
K	529	51	La Combe
Total		3 668 m ²	

Considérant, la volonté de la commune de Villars d'acquérir les parcelles ci-dessus situées le long de la voie communale en vue de réaliser des aménagements,

Considérant, que ces terrains n'ont plus d'utilité pour la Communauté de communes,

Considérant, l'avis du Domaine en date du 14 octobre 2025 évaluant la valeur vénale des terrains à l'euro symbolique compte-tenu du transfert de charges d'entretien desdites parcelles,

Le Président propose de délibérer afin d'approuver la cession à l'euro symbolique des parcelles désignées ci-dessus.

**L'ORGANE DÉLIBÉRANT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
OÙ L'EXPOSÉ DU PRÉSIDENT
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

À l'unanimité,

Approuve, la vente à l'euro symbolique des parcelles d'une superficie totale de 3 668 m², sises sur la commune de Villars et cadastrées :

- J 299-301-303-313-315-327-331
- K 525-527-529
- AE 483-489-491-493-495-497-499

Désigne, l'office notarial de Maître MOREAU à Saint-Saturnin-lès-Apt pour la rédaction de l'acte aux frais de la commune de Villars,

Autorise, le Président ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette affaire.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le secrétaire de séance,
M. Frédéric SACCO



Le Président,
M. Gilles RIPERT



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.

Mise en ligne le : 05/11/2025

Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025
Page 3 sur 3

CC-2025-111

Relevé de propriété

Année de référence : 2024			Département : 84 0			Commune : 145 VILLARS			TRES : 001			Numéro communal : +00027													
Titulaire(s) de droit(s)																									
Droit réel : Propriétaire					Numéro propriétaire : PB8KDZ																				
Dénomination : 9900 SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION MULTIPLE DU CALAVON																									
Adresse : A LA MAIRIE 84400 VILLARS																									
Propriété(s) bâtie(s)																									
Désignation des propriétés						Évaluation du local																			
An		Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef RC TEOM
Total revenu imposable pour la part communale							Total revenu exonéré pour la part communale							Total revenu imposé pour la part communale											
0 euro(s)							0 euro(s)							0 euro(s)											

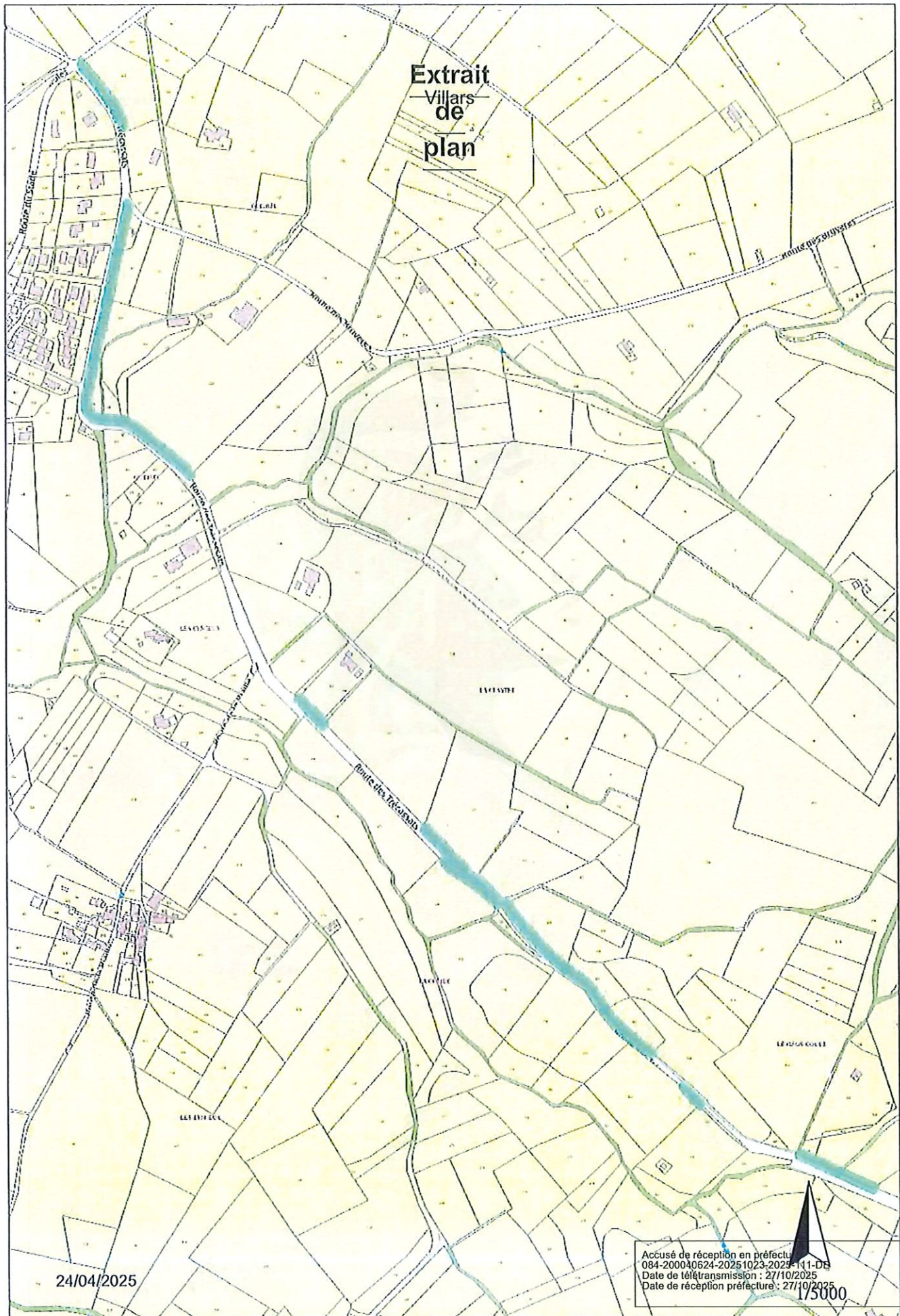
Propriété(s) non bâtie(s)																							
Désignation des propriétés										Évaluation										Livre foncier			
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
85	AE	483		QUEIREL	8070	0325	1	145A		L	01	Landes	02 43			0,03	C	TA		0,01	20		
85	AE	489		QUEIREL	8070	0377	1	145A		L	01	Landes	01 51			0,03	C	TA		0,01	20		
				QUEIREL	8070	0378	1	145A		L	01	Landes	01 54			0,03	C	TA		0,01	20		
85		493		QUEIREL	8070	0379	1	145A		L	01	Landes	02 06			0,03	C	TA		0,01	20		
85		495		QUEIREL	8070	0380	1	145A		L	01	Landes	02 61			0,05	C	TA		0,01	20		
85		497		QUEIREL	8070	0382	1	145A		L	01	Landes	60			0,00	C	TA		0,01	20		
85		499		QUEIREL	8070	0372	1	145A		L	01	Landes	02 84			0,05	C	TA		0,01	20		

Accès de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 28/10/2025

Propriété(s) non bâtie(s)																			
Désignation des propriétés										Évaluation									
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance		Revenu cadastral	Coil	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo
													HA	A	CA				%EXO
																			TC
85	J	299		LE GROS COUDE	B046	0247	1	145A		L	01	Landes		04	14	0.05	C	TA	0.01
																	GC	TA	20
85	J	301		LE GROS COUDE	B046	0250	1	145A		L	01	Landes		02	66	0.05	C	TA	0.01
																	GC	TA	20
85	J	303		LE GROS COUDE	B046	0251	1	145A		L	01	Landes		03	73	0.05	C	TA	0.01
																	GC	TA	20
85	J	313		LA BRUYERE	B019	0234	1	145A		L	01	Landes		01	94	0.03	C	TA	0.01
																	GC	TA	20
84	J	315		LA BRUYERE	B019	0232	1	145A		B	01	Bois		01	43	0.05	C	TA	0.01
																	GC	TA	20
85	J	327		LA CLASTRE	B025	0007	1	145A		L	01	Landes		01	58	0.03	C	TA	0.01
																	GC	TA	20
85	J	331		LA CLASTRE	B025	0009	1	145A		L	01	Landes		02	55	0.05	C	TA	0.01
																	GC	TA	20
85	K	525		LA COMBE	B027	0169	1	145A		L	01	Landes		03	33	0.05	C	TA	0.01
																	GC	TA	20
85	K	529		LA COMBE	B027	0182	1	145A		L	01	Landes			51	0.00	C	TA	0.00
																	GC	TA	20
Contenance totale					HA	A	CA	Total de la part communale										Total de la part additionnelle	
								Revenu imposable		Revenu exonéré		Revenu imposé		Revenu imposé		Revenu exonéré		Revenu imposé	Majoration des terrains constructibles
								1		0		1		1		1		0	0

Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

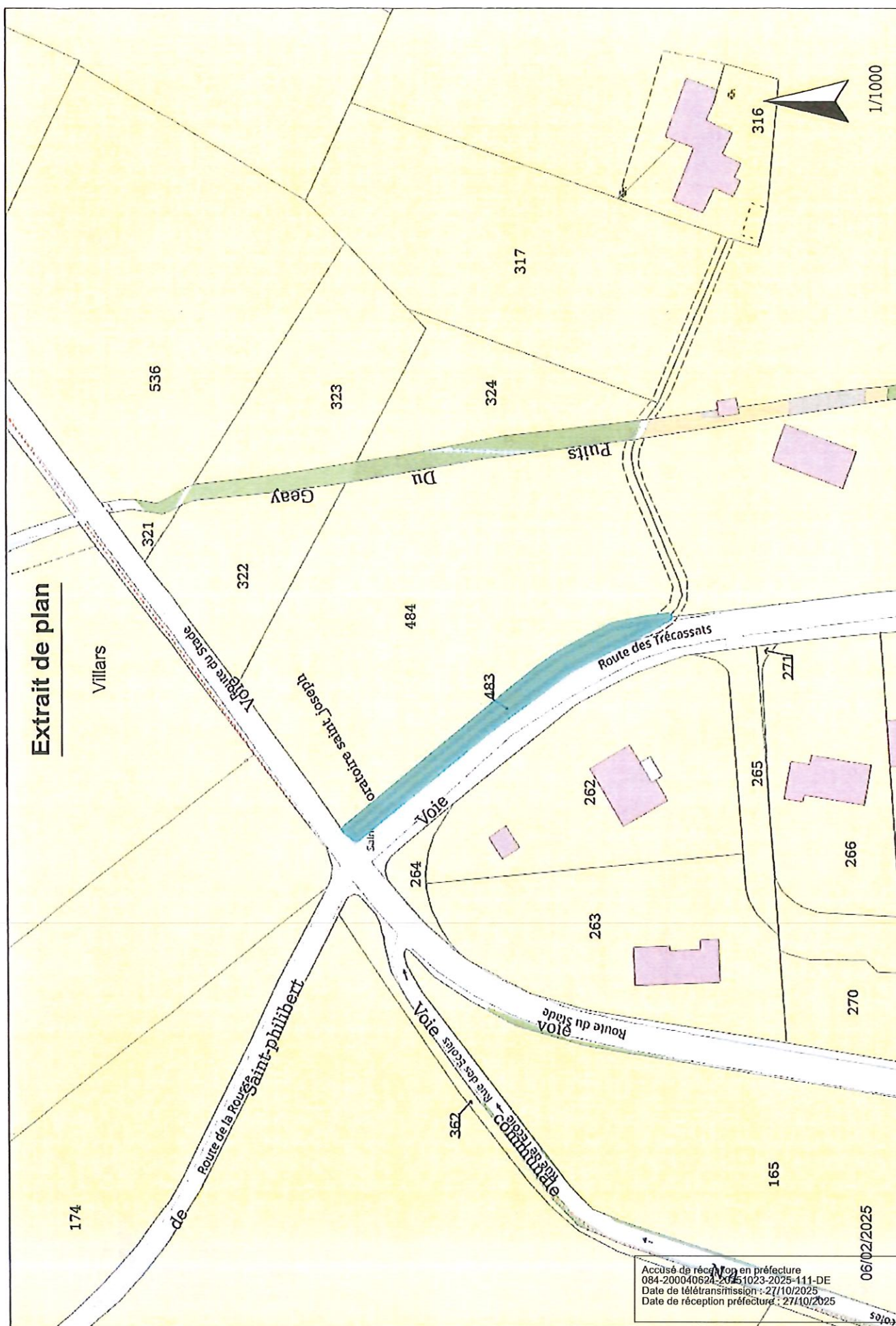
Extrait
Villars
de
plan



24/04/2025

Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025
1/5000

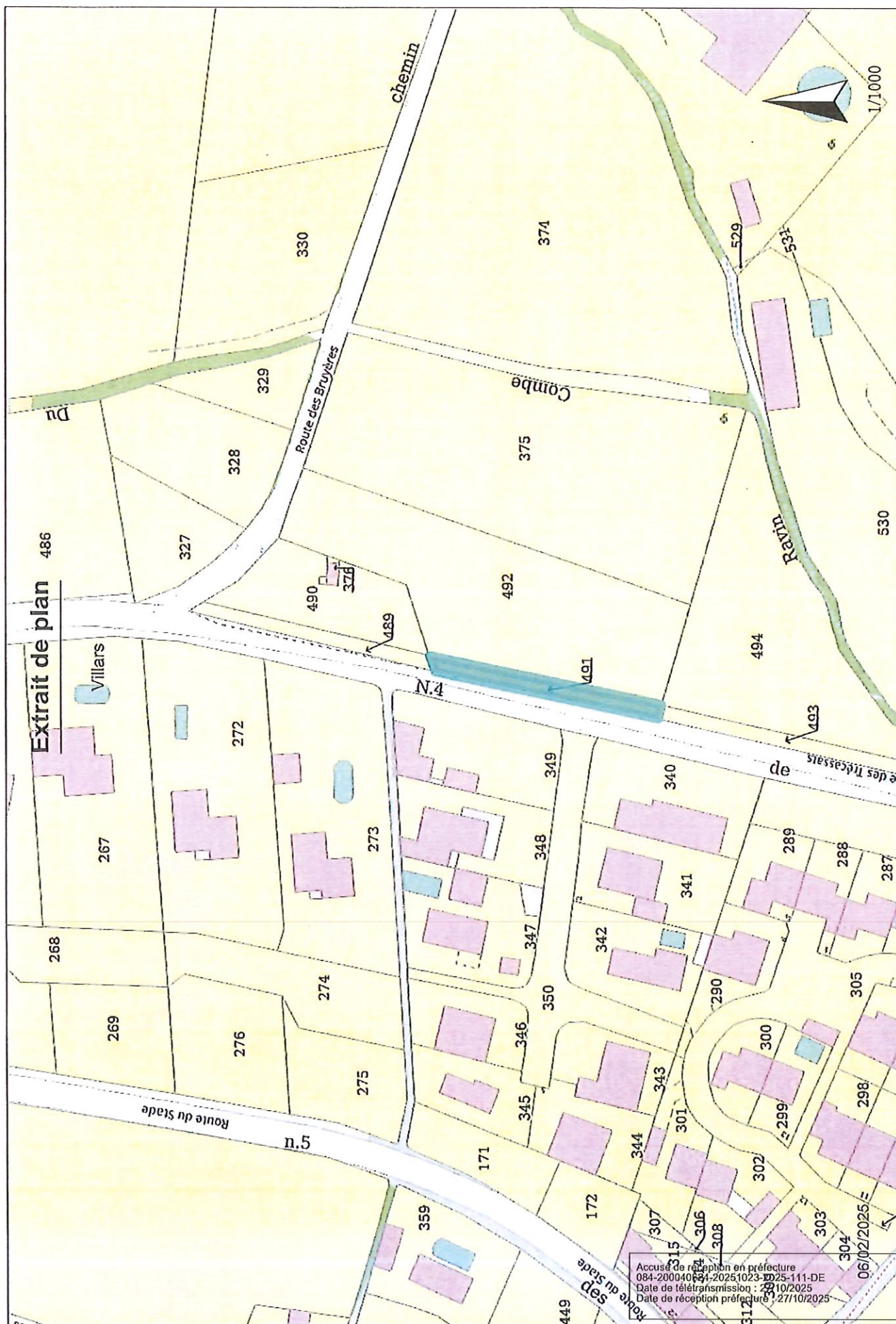
Extrait de plan



Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

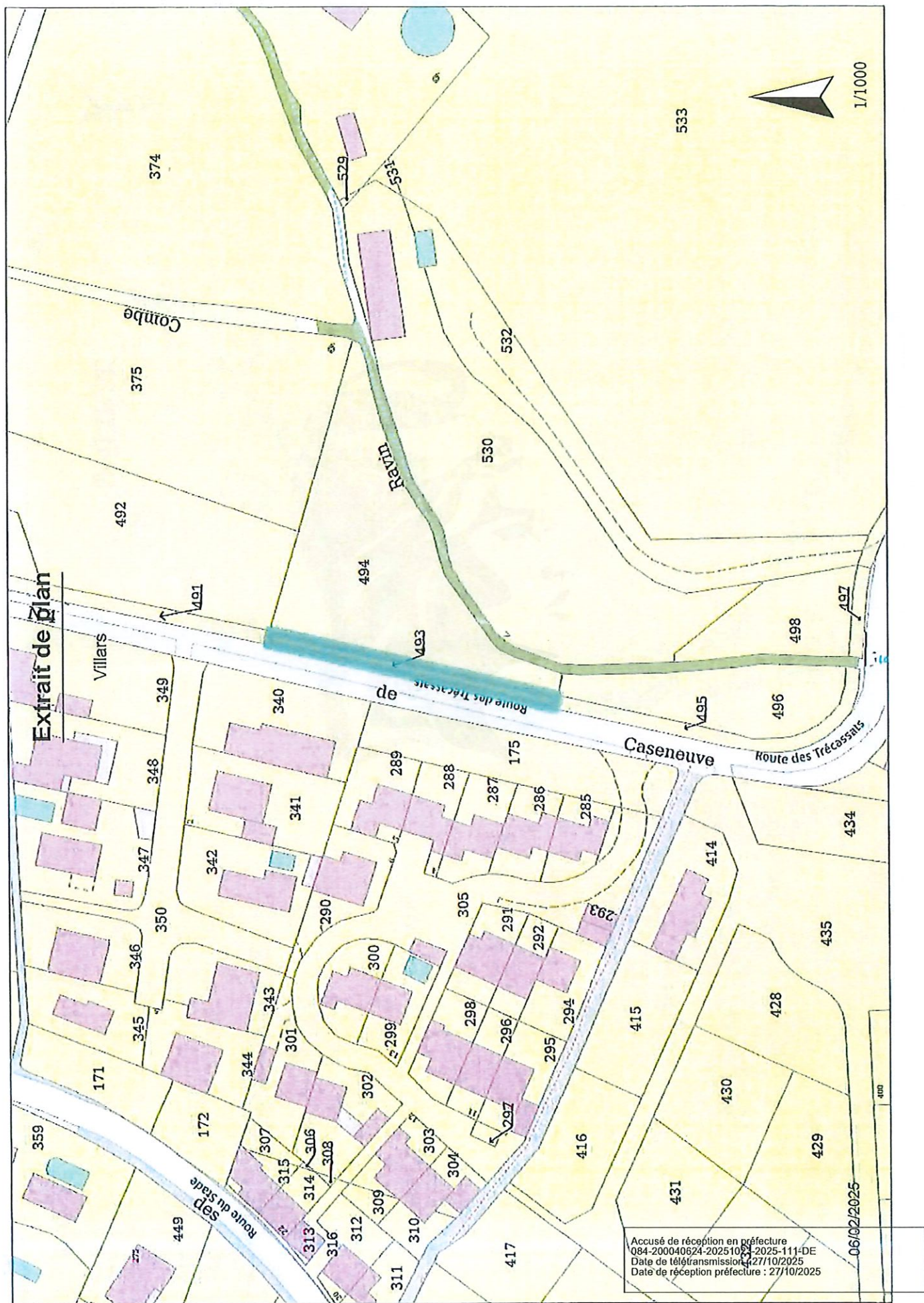
06/02/2025

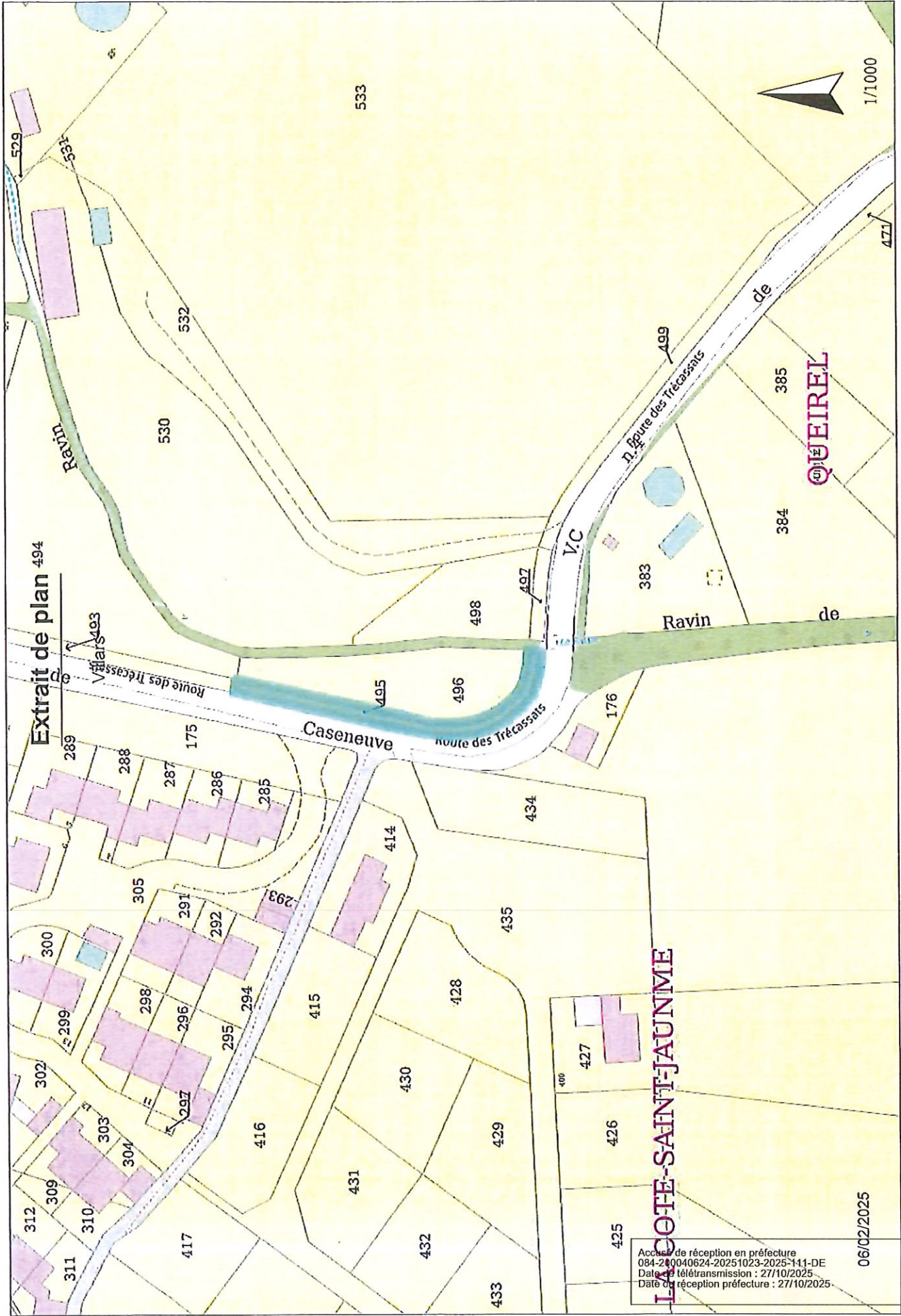
Reçois

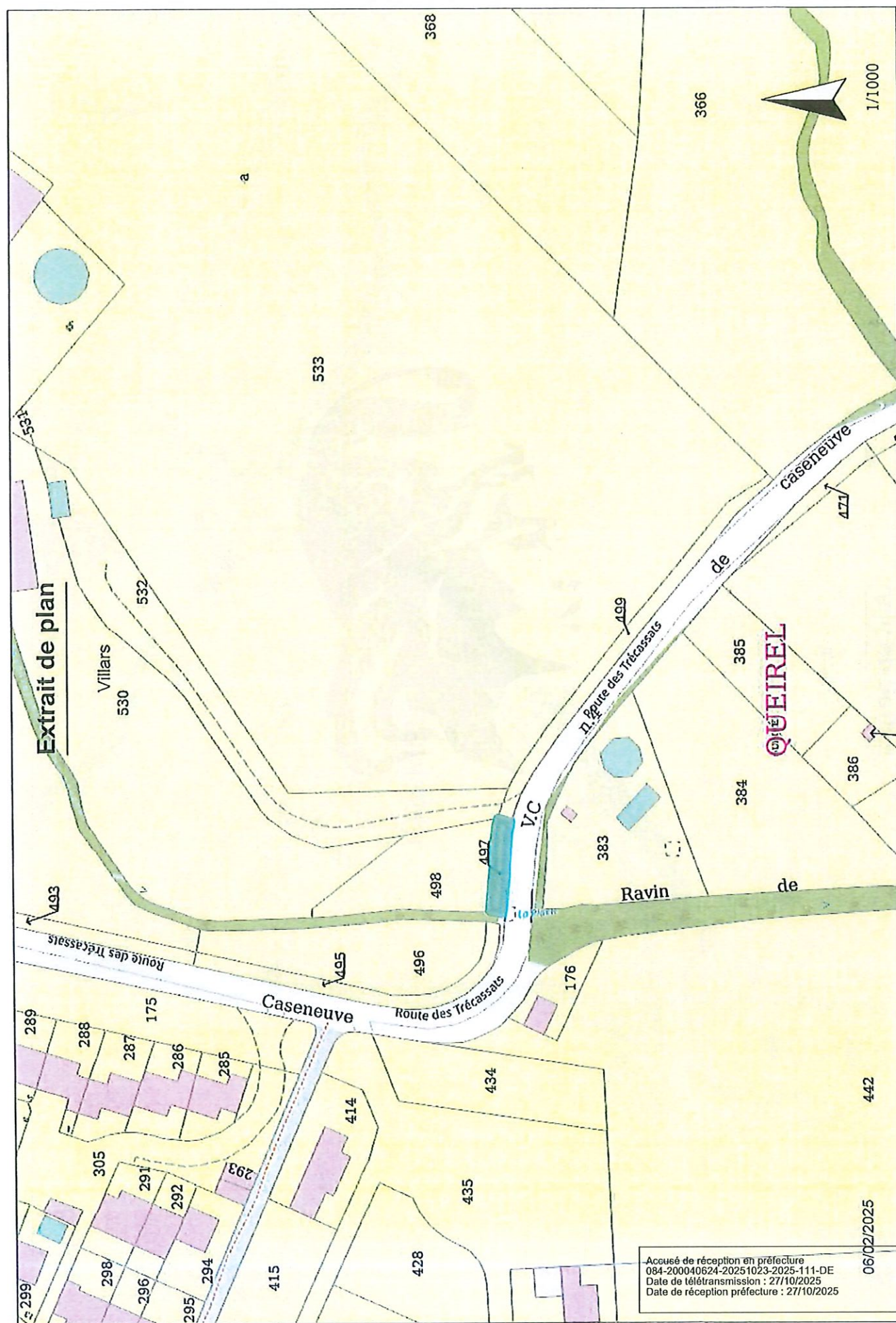


Accusé de réception en préfecture
 084-200040684-20251023-2025-111-DE
 Date de télétransmission : 27/10/2025
 Date de réception préfecture : 27/10/2025

06/02/2025





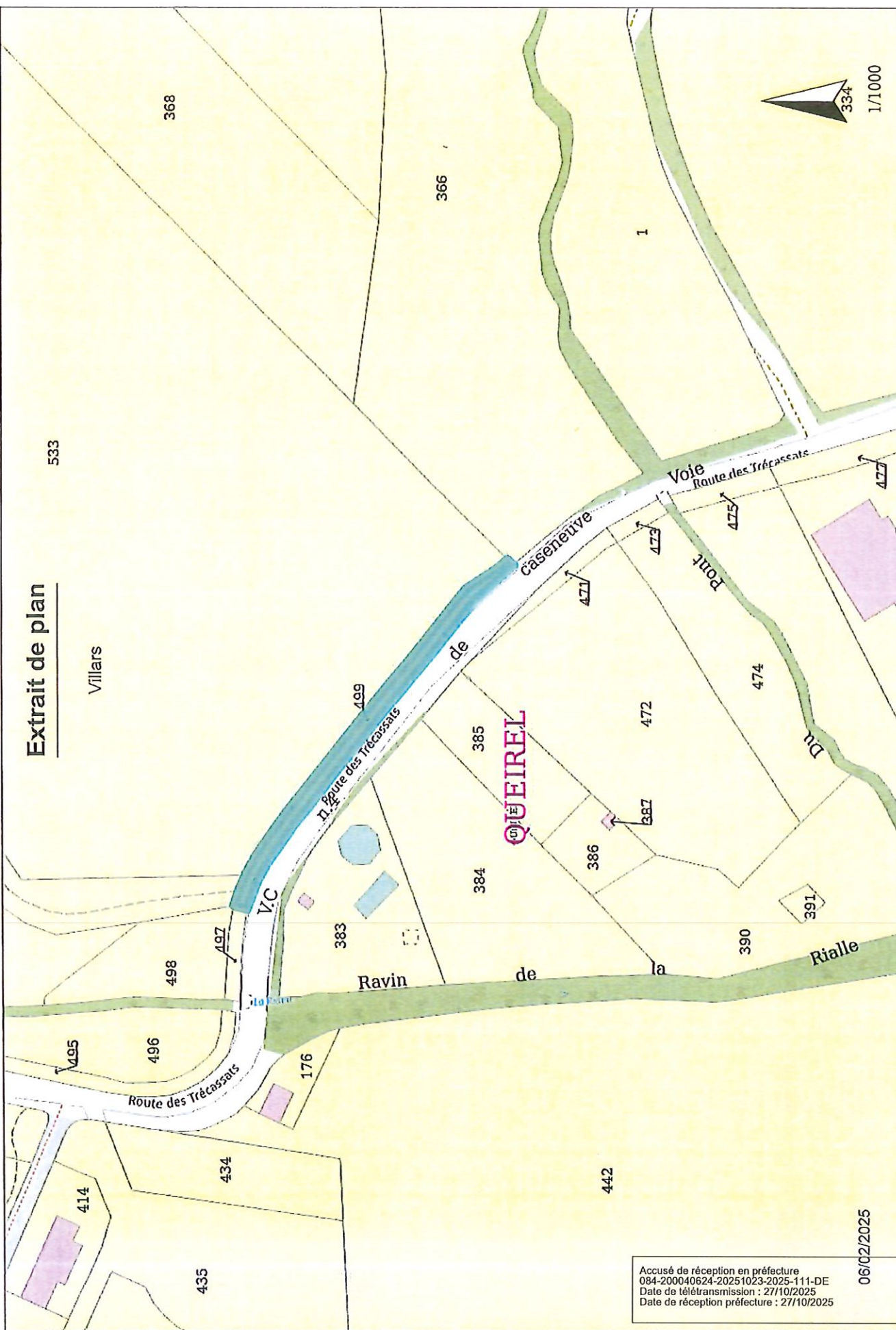


Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

06/02/2025

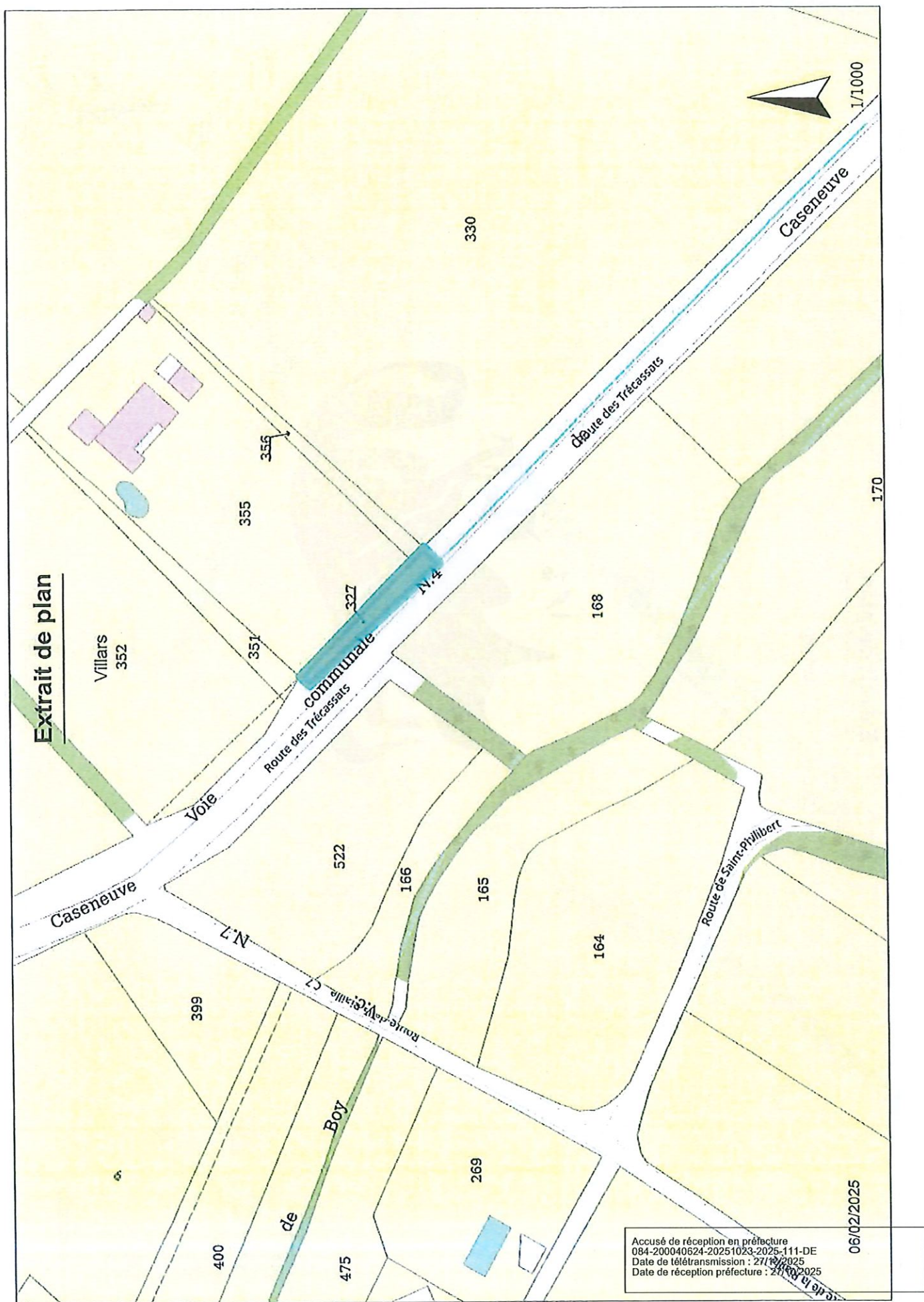
Extrait de plan

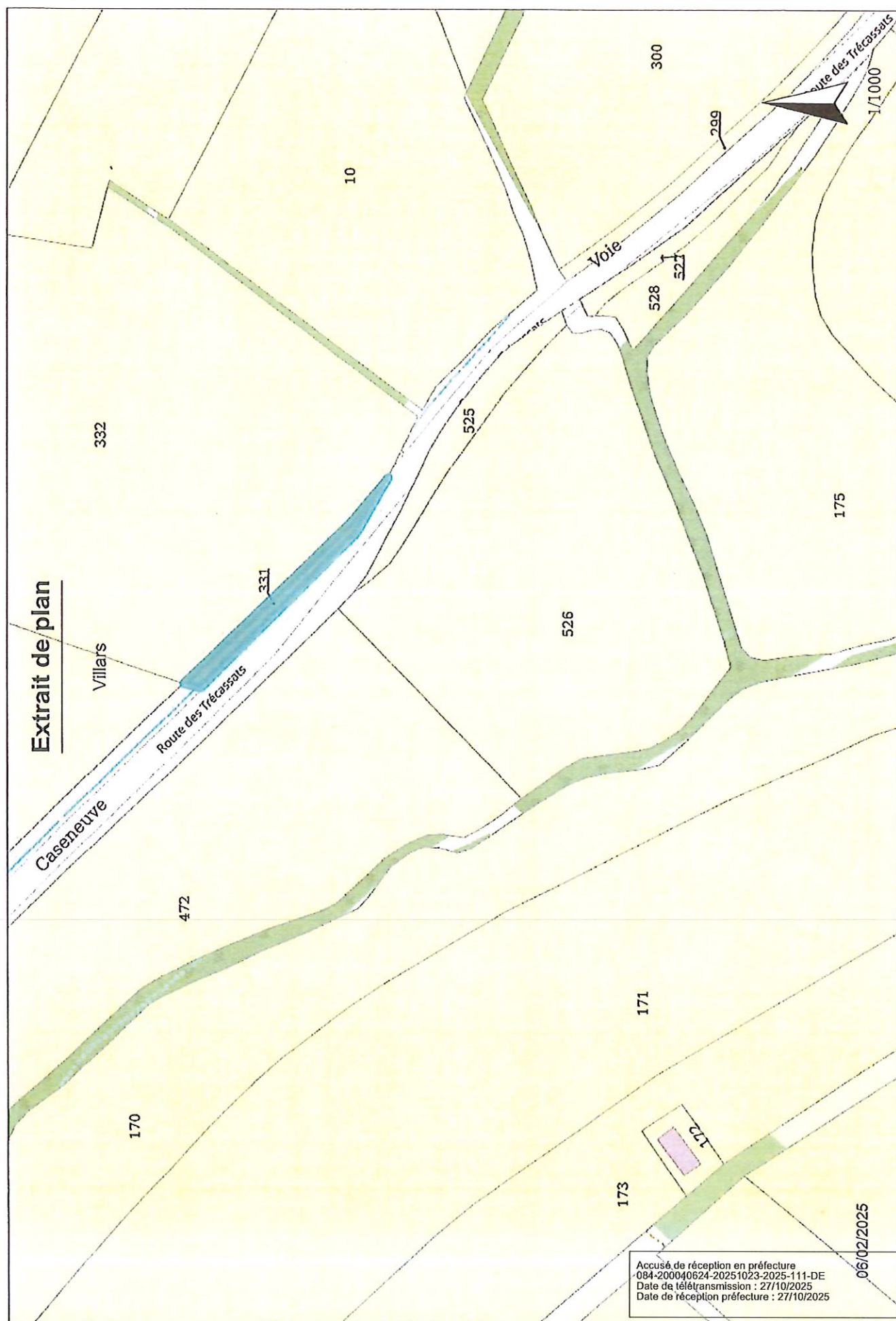
Villars



Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

06/02/2025





Extrait de plan

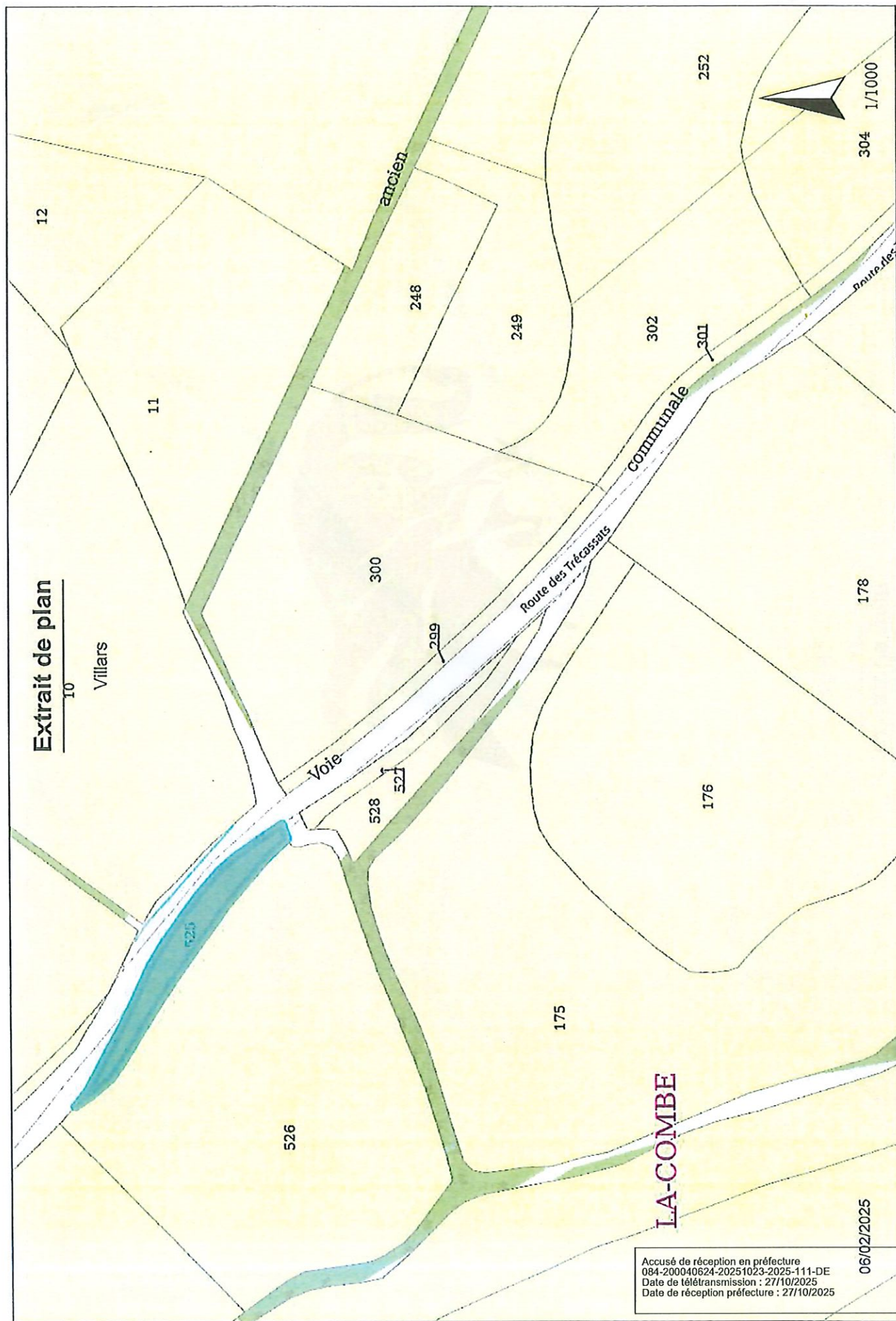
Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

06/02/2025

Extrait de plan

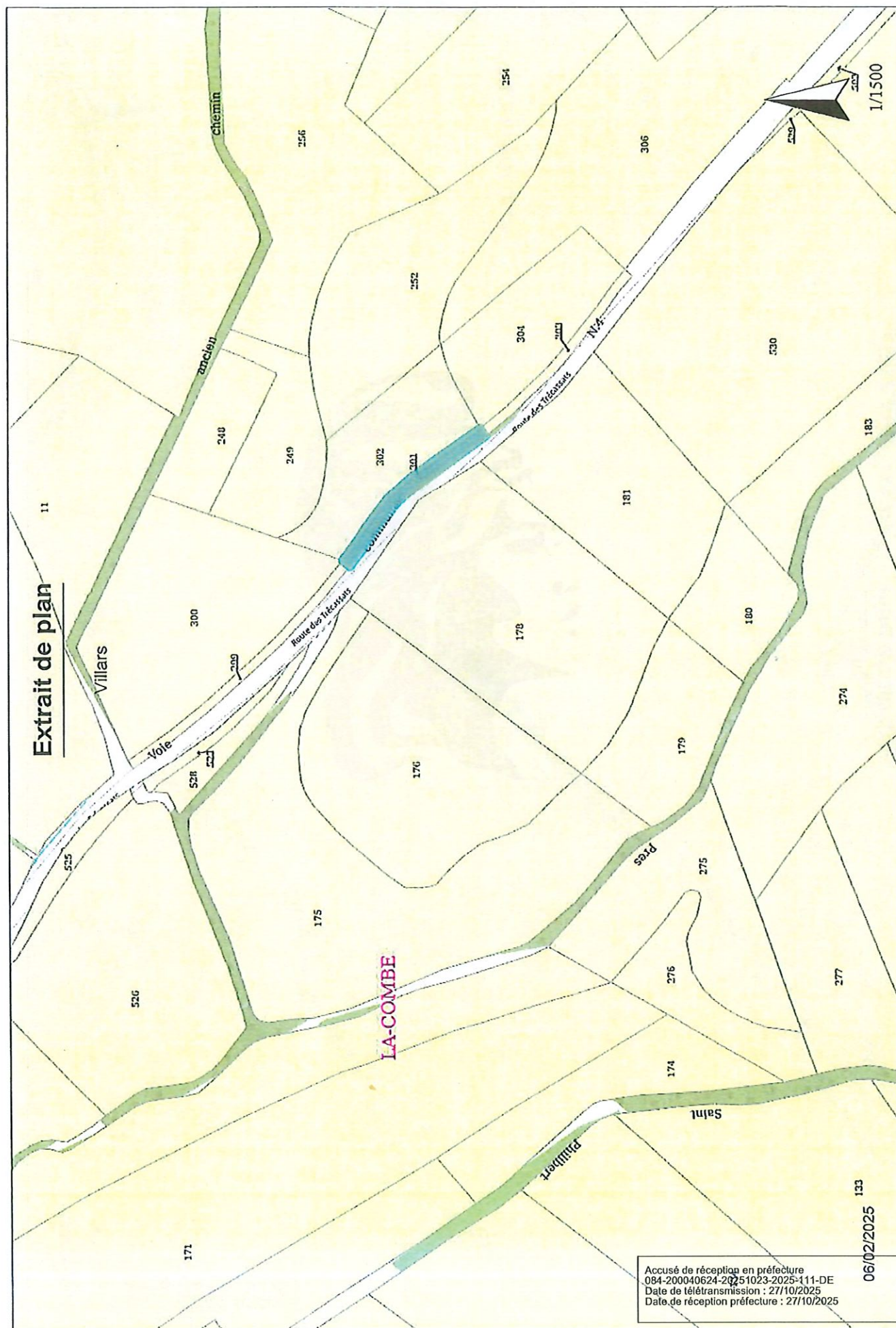
10

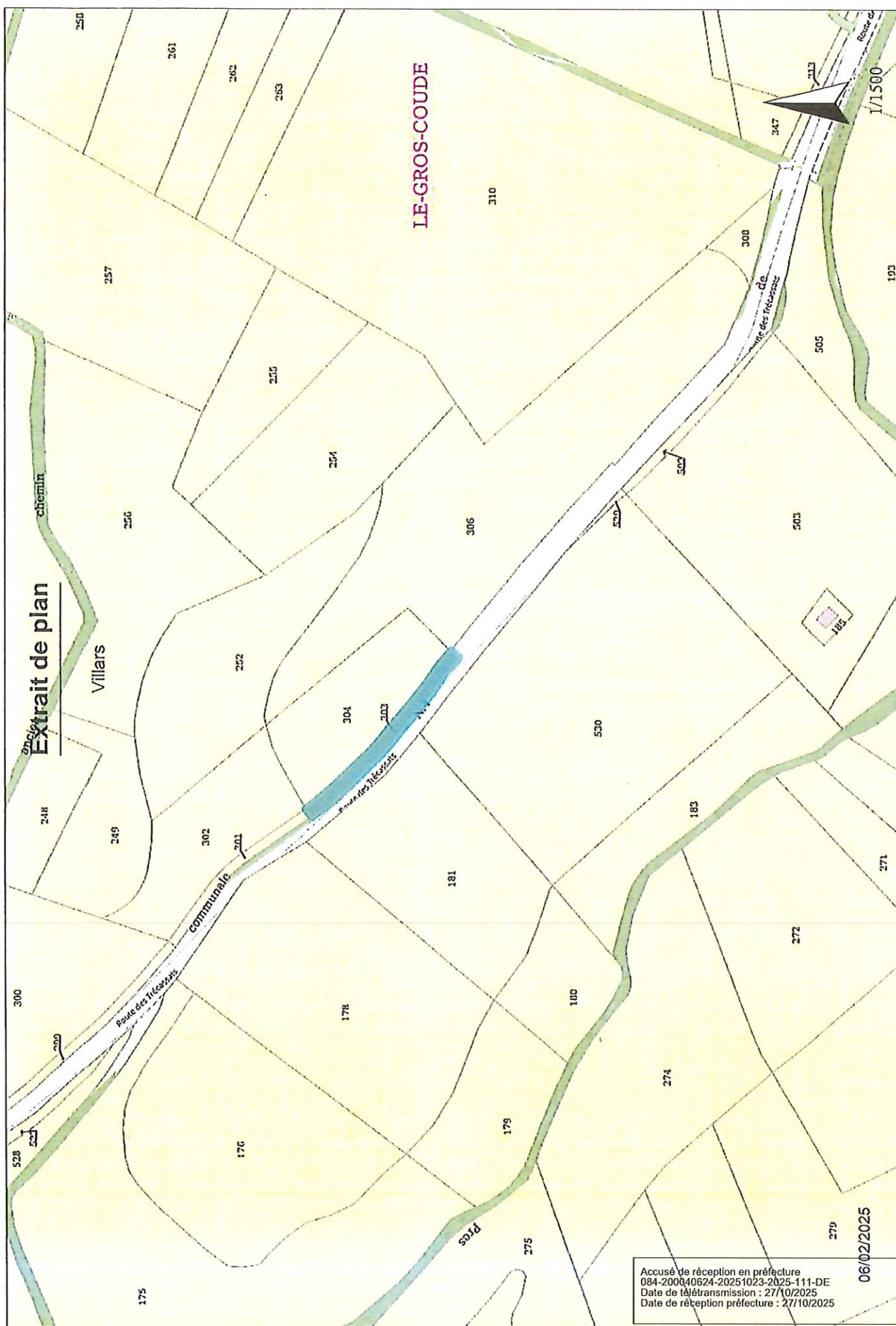
Villars



Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

06/02/2025

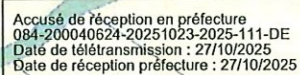




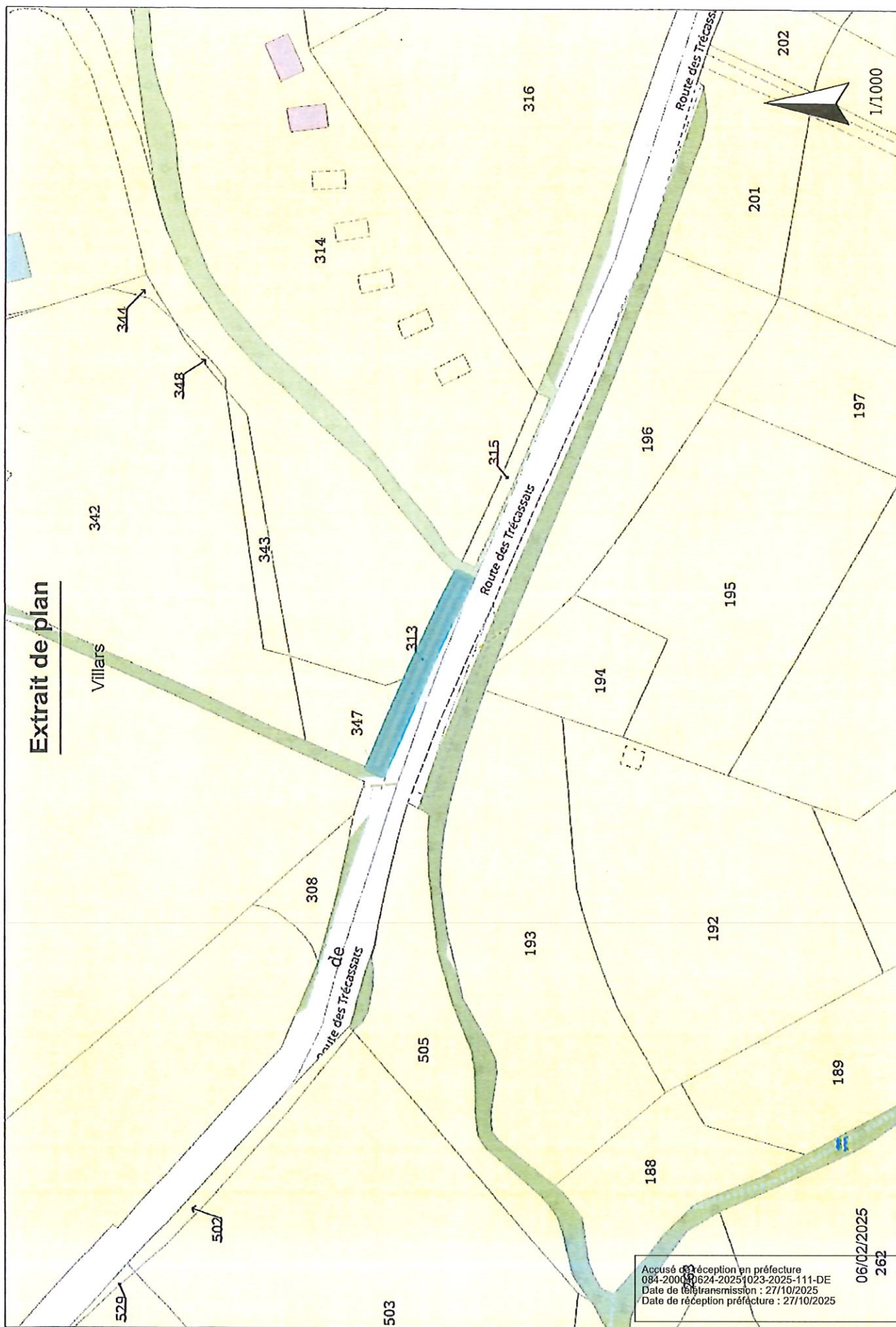
Extrait de plan

Accusé de réception en préfecture
084-200040624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

06/02/2025



Extrait de plan



Accusé de réception en préfecture
084-20000624-20251023-2025-111-DE
Date de télétransmission : 27/10/2025
Date de réception préfecture : 27/10/2025

06/02/2025
262

