CC PAYS APT LUBERON

Service Développement Economique et Attractivité territoriale

Observatoire économique Pays d'Apt Luberon

Réalisé par : Service Développement Economique et Attractivité territoriale de la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon

Date d'édition : 18 août 2025

Sommaire

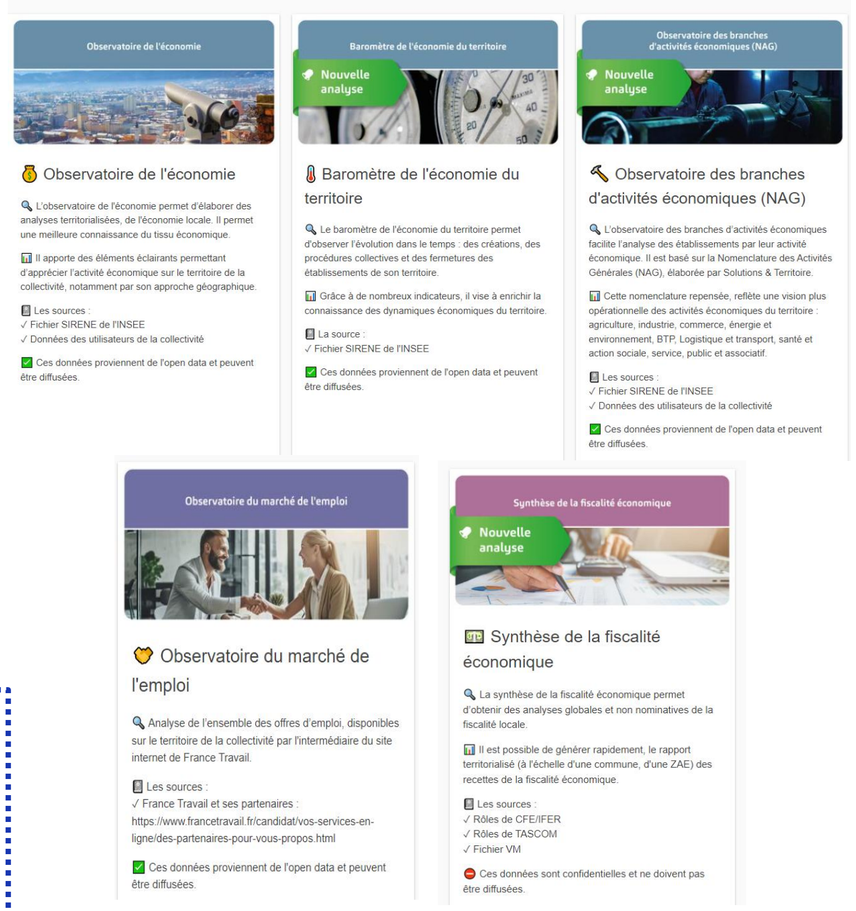
- Notre démarche : Pourquoi un observatoire économique ?
- Le territoire en chiffres clés
- La répartition des établissements privés
- Zoom sur les zones d’activités économiques
- Panorama des principales branches d’activités économiques

La démarche d'observatoire

Objectifs : Le service développement économique de la CCPAL s'est doté d'un logiciel permettant, en temps réel, de dresser un panorama économique du territoire. Il s'agit d'un véritable outil d'aide à la décision pour les élus locaux.

Nos missions grâce à l'Atelier économique :

- **Identifier** les entreprises, les locaux économiques et les offres d'emploi du territoire ;
- **Analyser** le tissu économique, avec un diagnostic et des outils d'analyses personnalisables et de zonage ;
- **Surveiller** l'évolution de l'actualité économique ;
- **Recenser** les locaux disponibles pour les entreprises.



MÉTHODOLOGIE :

- L'observatoire est alimenté en continu par des données économiques issues de l'Open data (INSEE, INPI, BODAC, Pole Emploi), des données de la collectivité (DGFIP, Cadastre, Urssaf) et du Big data (Sites internet et Réseaux sociaux)
- La solution dresse une série de diagnostics et d'analyses personnalisables, à l'échelle du territoire, des ZAE, clusters et filières.

La démarche d'observatoire : Notions clés

📝 **Nota bene :** ***Au préalable, il convient d'éclaircir certaines notions utilisées dans l'observatoire afin de faciliter la lecture et d'éviter toute confusion dans l'interprétation des données.***

ETABLISSEMENT

Unité de production ou de service implantée à une adresse précise (siège social, usine, commerce…). Il produit des biens ou des services : ce peut être une usine, une boulangerie, un magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, la « boutique » d'un réparateur de matériel informatique. (INSEE). Un groupe peut compter plusieurs établissements sur le territoire.

L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.

≠

ENTREPRISE

Entité juridique qui peut regrouper un ou plusieurs établissements.

Le terme « entreprise » désigne une structure ou organisation dont le but est d'exercer une activité économique en mettant en œuvre des moyens humains, financiers et matériels adaptés.

La notion d'entreprise n'est pas corrélée à un statut juridique particulier et vaut aussi bien pour une entité unipersonnelle que pour une société (actionnaires multiples).

FORME JURIDIQUE (statut juridique)

La création d'une entreprise implique de choisir le statut légal de l'entreprise (SARL, SAS, association, auto-entrepreneur, etc.), indépendant de sa taille. Une même forme juridique peut correspondre à des tailles d'entreprises très différentes.

≠

CATÉGORIE D'ENTREPRISE (taille économique)

Quatre catégories d'entreprises sont définies dans le décret d'application de la loi de modernisation de l'économie (décret n°2008-1354) :

- **Les microentreprises :** moins de 10 personnes et un chiffre d'affaires annuel ou un total de bilan n'excédant pas 2 millions d'euros.
- **Les petites et moyennes entreprises (PME) :** Entre 10 salariés et 250 salariés avec soit un chiffre d'affaires inférieur à 50 millions d'euros par an, soit un total bilan inférieur à 43 millions d'euros.
- **Les entreprises de taille intermédiaire (ETI) :** occupent moins de 5 000 personnes, d'autre part, ont un chiffre d'affaires annuel n'excédant pas 1 500 millions d'euros ou un total de bilan n'excédant pas 2 000 millions d'euros.
- **Les grandes entreprises (GE) :** Plus de 250 salariés et à la fois un chiffre d'affaires supérieur ou égal à 50 millions d'euros par an et un total bilan supérieur ou égal à 43 millions d'euros.

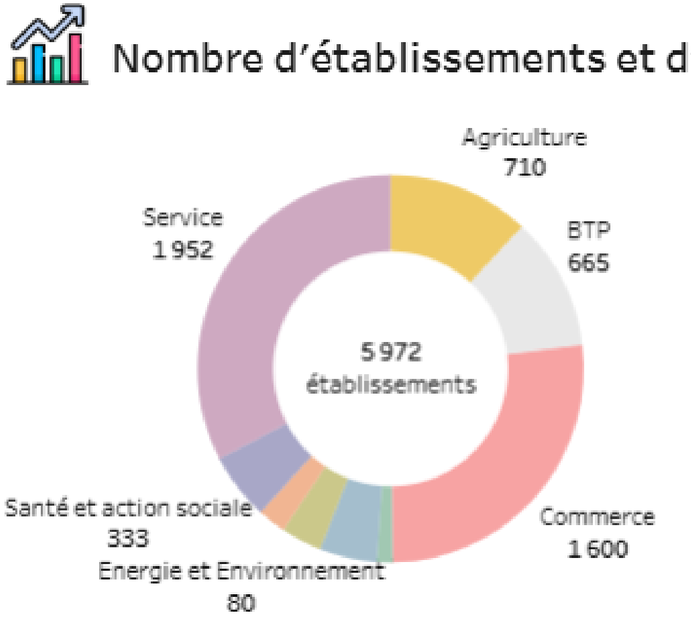
Pour l'État français, cette catégorisation répond à des besoins d'analyse statistique et économique.

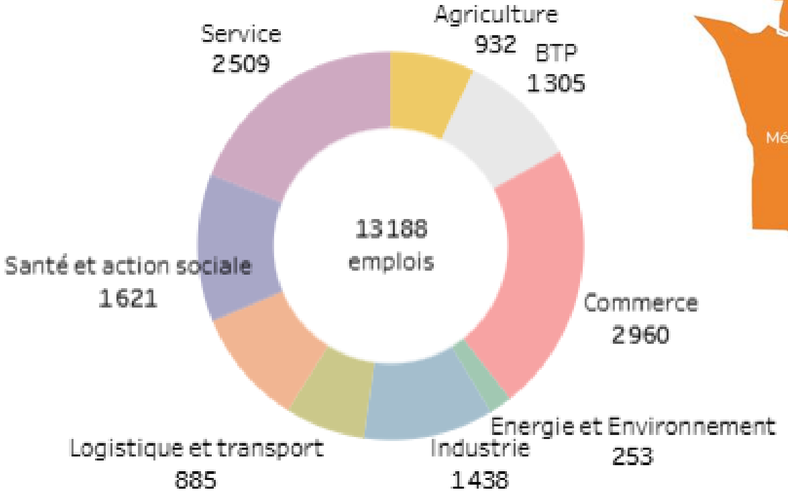
ZAE : Zones d'Activités Économiques, espaces aménagés accueillant des entreprises.

Le territoire en chiffres

Chiffres clés

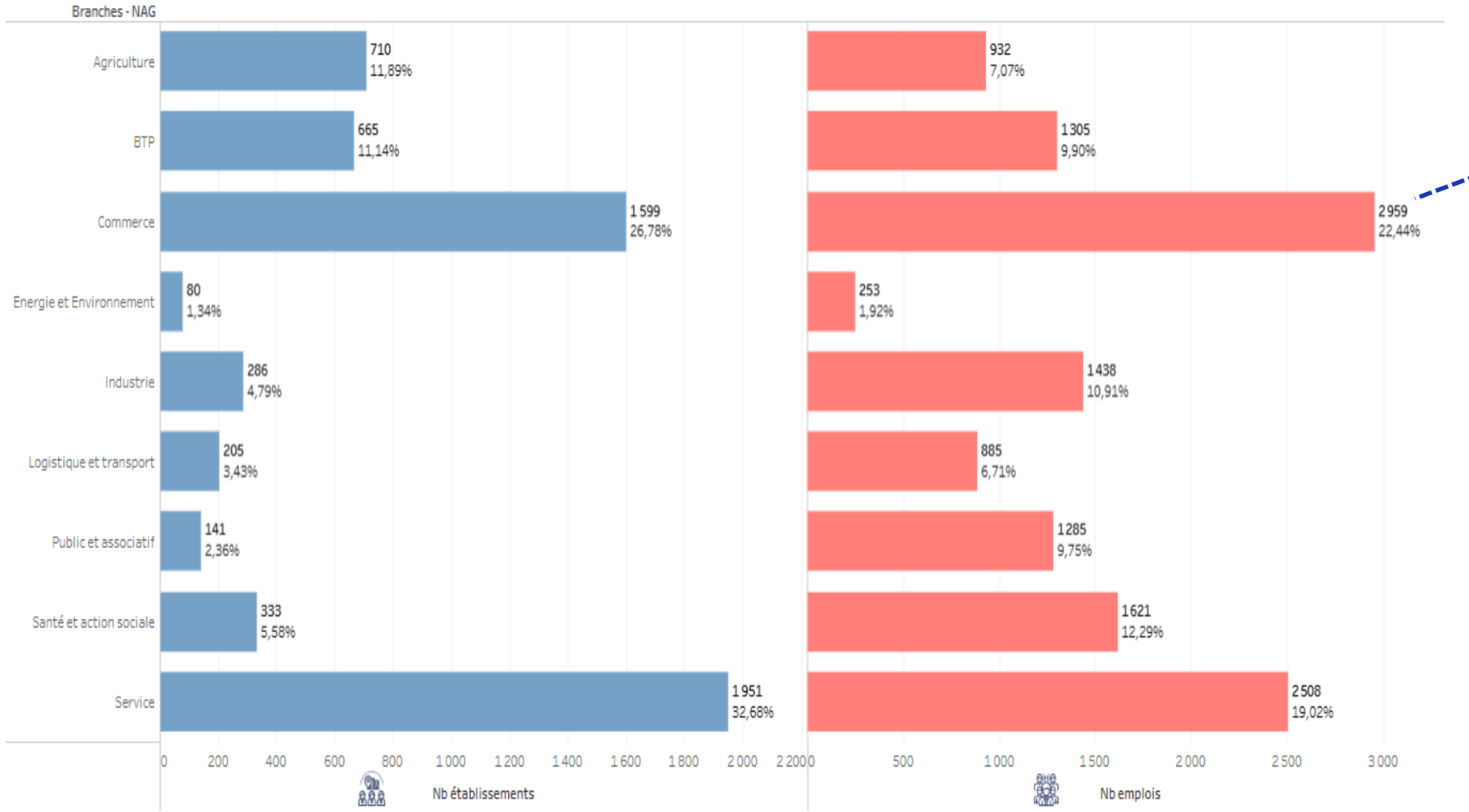
- **25** communes – **636** km²
- **28 914** habitants
- **10** Zones d'Activités Economique
- **5 972** établissements
- **13 188** emplois





La répartition des établissements

Répartition par branches d'activités



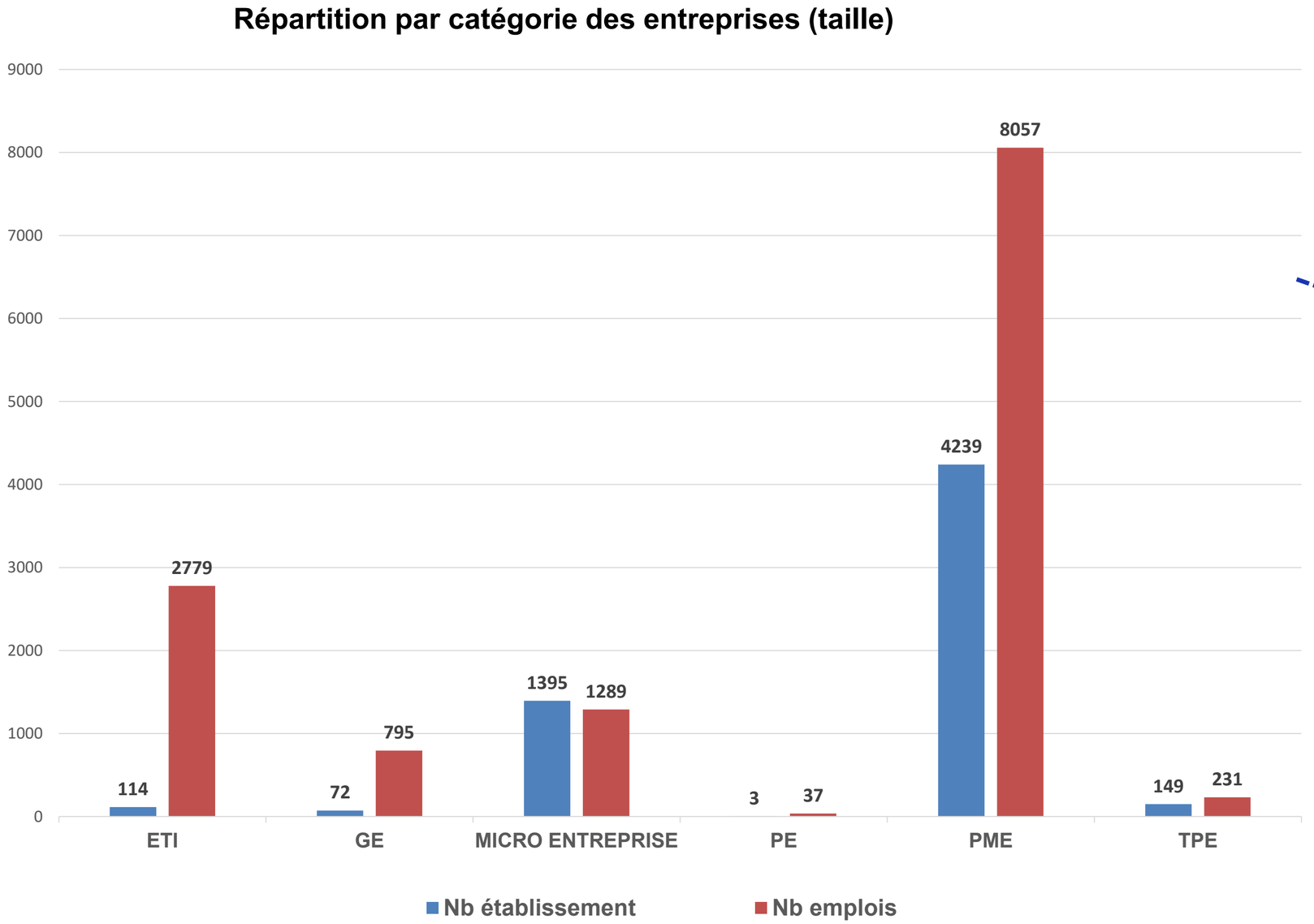
Le tissu économique local repose d'abord sur le **commerce** (27% des établissements, 22% des emplois) et les **services** (33% des établissements, 19 % des emplois), véritables moteurs du territoire.

L'**agriculture** (12% des établissements, 7% des emplois) et le **BTP** (11% / 10%) sont bien implantés mais avec un poids plus limité en emplois.

À l'inverse, l'**industrie** (5% / 11%) et la **santé-action sociale** (6% / 12%) concentrent proportionnellement davantage d'emplois.

Les secteurs **énergie-environnement** (1% / 2%) et **logistique-transport** (3% / 7%) restent minoritaires mais constituent des relais de croissance potentiels.

La répartition des établissements



Le tissu économique local **est largement porté par les PME**, qui regroupent 4 239 établissements et génèrent à elles seules plus de 8 000 emplois, soit le cœur de l'économie locale. Elles ont donc un rôle majeur dans l'emploi.

Les **micro-entreprises** sont quant à elles nombreuses (1 395 établissements), mais elles contribuent relativement peu en termes d'emplois (1 289), reflétant une **forte proportion d'activités individuelles ou de très petites structures**.

La répartition des établissements

Répartition des établissements privés par sphère

Sphère présentiele

- Activités de consommation et de services à la population et aux touristes
- Exemples : industries manufacturieres, agroalimentaire exporté, fabrication de biéns intermédiaires

Sphère productive (biens)

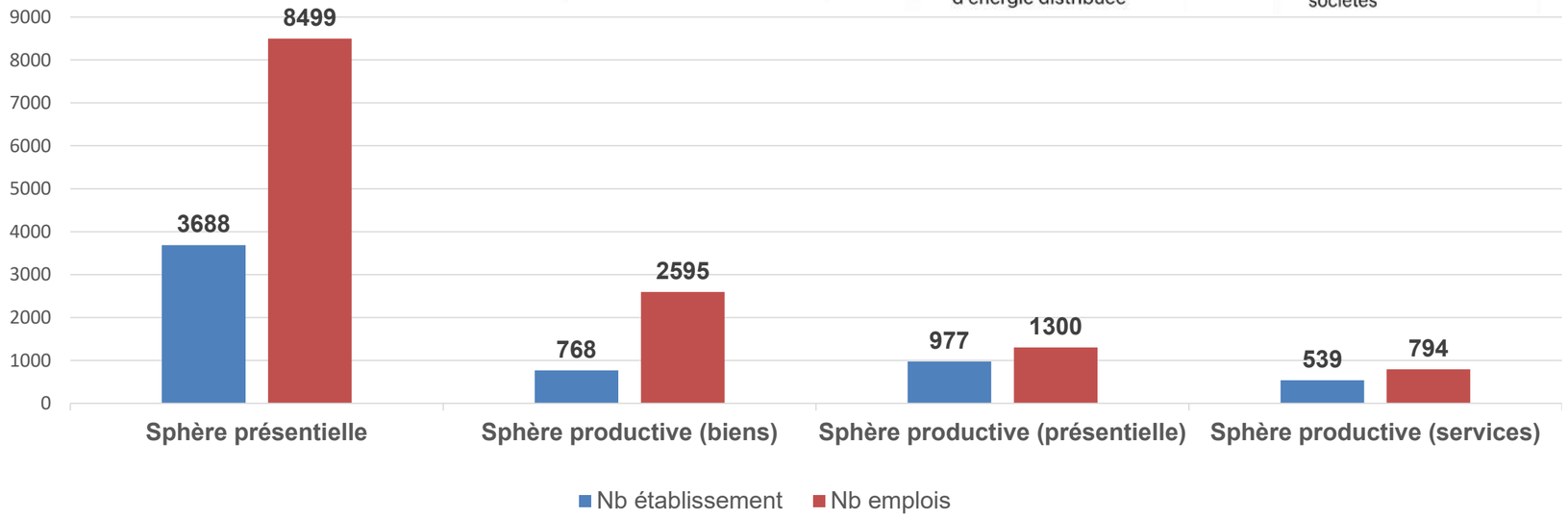
- Production industrielle, artisanale ou agricole destinée à être vendue en dehors du territoire
- Exemples : industries manufacturiéres, agroalimentaire exporté, fabrication de biens intermédíaires

Sphère productive (présentiélle)

- Activités productives liees à la demande locale, mais avec une dimension « productive »
- Exemples : bàtiment et travaux publics (BTP), transport local de marchandises, production d'énergie distribuée

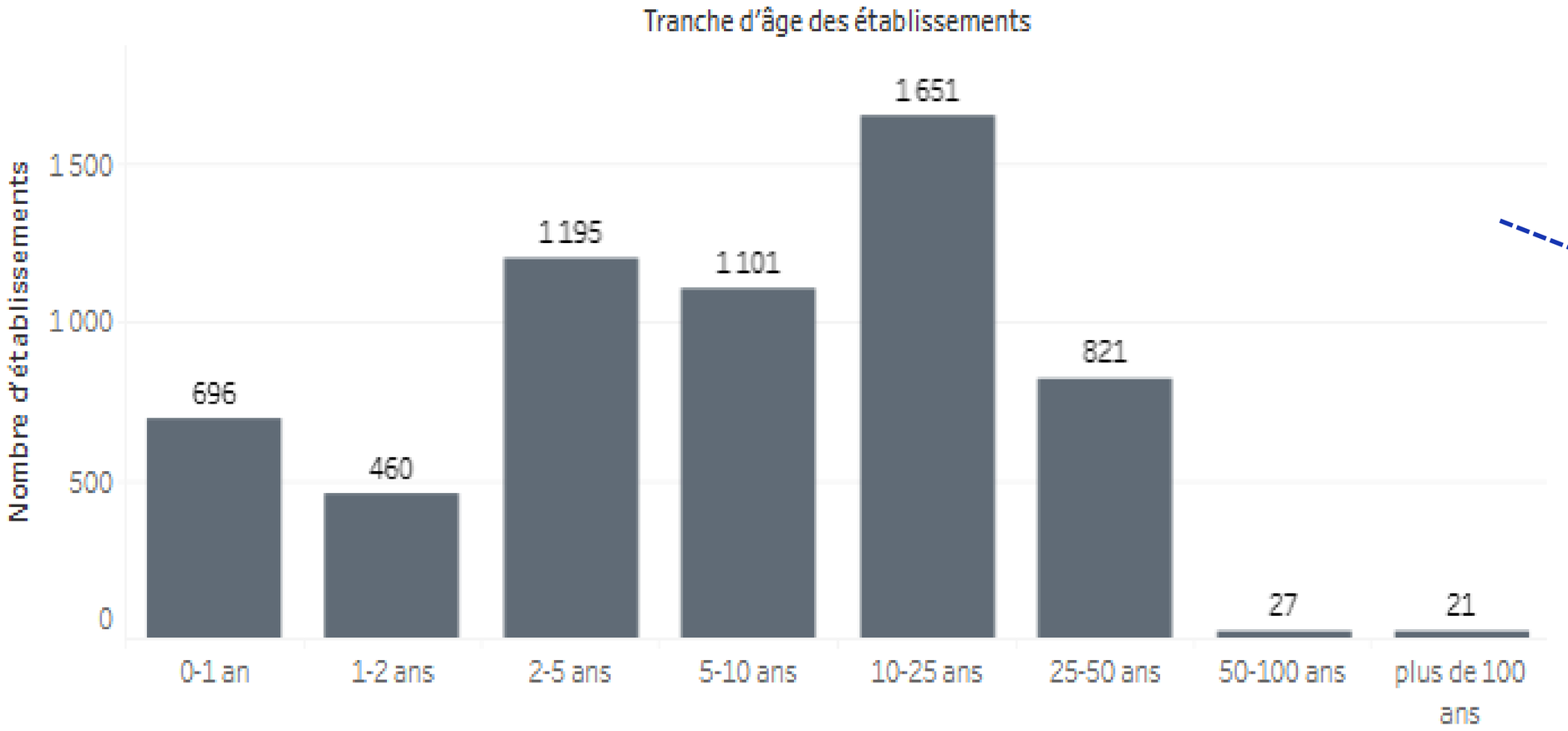
Sphère productive (services)

- Activités de services tourriées vèrs un marché extérieur ou interentreprises
- Exemples : consell aux entreprises, ingénierie, informatique, logístique, services fínanciérs aux sociétés



- Le tissu économique local repose avant tout sur **la sphère présentielle** (60 % des emplois), reflet d'activités liées aux besoins de la population.
- **La sphère productive de biens,** concernant la production industrielle et agricole, bien que minoritaire en établissements, pèse fortement en emplois (18 %).
- **La sphère productive présentielle** tournées vers la consommation locale (artisans du bâtiment, imprimerie locale) témoigne d'un dynamisme entrepreneurial, mais leur contribution à l'emploi reste limitée (9%).
- **La sphère productive de services** est plus restreinte (6% des emplois) mais joue un rôle complémentaire en contribuant à la diversité du tissu économique.

La répartition des établissements



Le territoire se distingue par une **forte proportion d'établissements récents** : près de 2 350 ont moins de 5 ans, signe d'un dynamisme entrepreneurial.

La tranche des 10–25 ans est la plus représentée (1651 établissements), témoignant d'un tissu économique relativement stable et installé.

En revanche**, les structures très anciennes restent rares** (moins de 50 au-delà de 50 ans), traduisant un ancrage historique limité et une relative jeunesse du tissu économique.

Zoom sur les zones d'activités économiques

Chiffres clés

- **107** ha
- **211** établissements privés
- **2 025** employés (1 984 en 2024).
- **10** ZAE
- **1** projet d'extension de la ZA Pied Rousset Goult
- **1** Label PARC+ Niveau 1 (le Pôle d'Activités Apt Ouest)
- **1** Label ECO PARC + (le PAE Perréal)

Projet d'extension de la ZA Pied Rousset sur la Commune de Goult : 2 ha à proximité de la RD 900. Livraison début 2026.

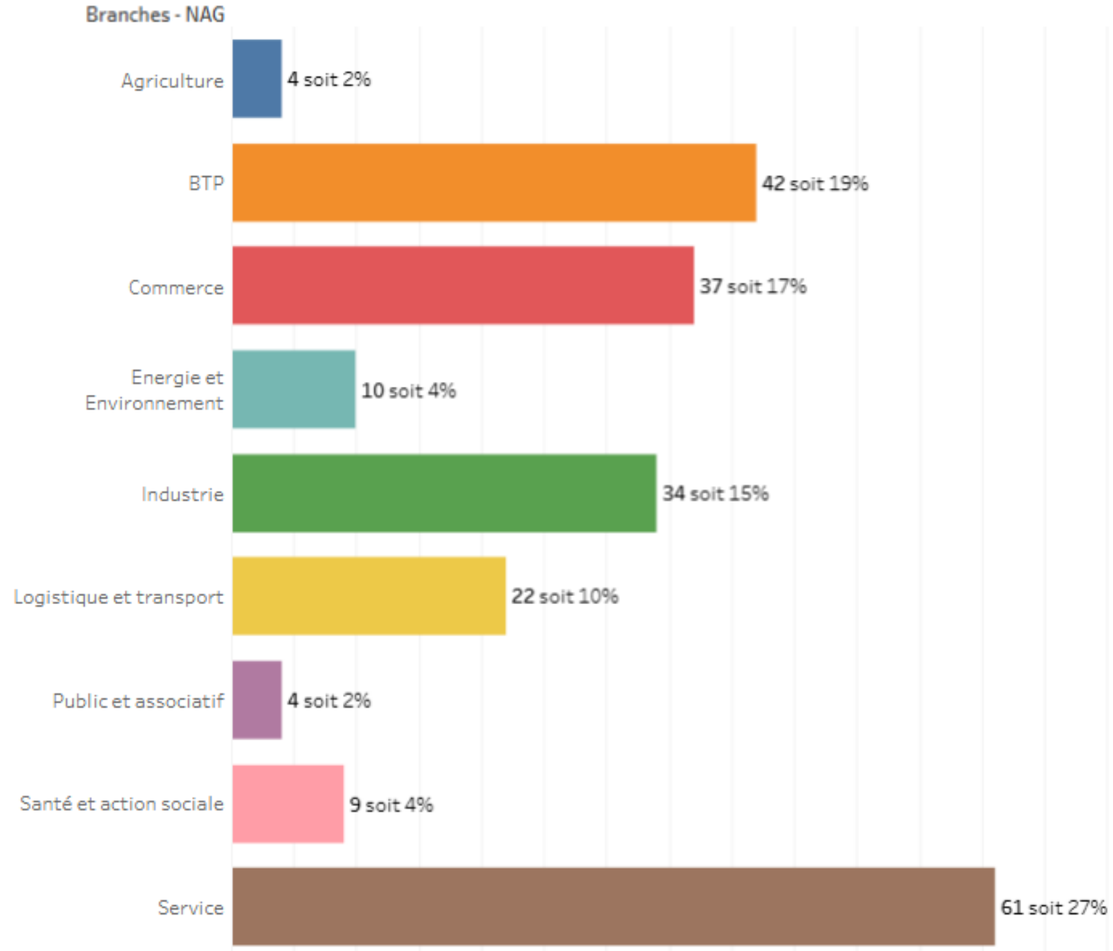
Principales Zones d'activités économiques

				Surface zone en ha	Nb établ.	Nombre d'emplois
1	ZI LES BOURGUIGNONS ET ZI DES ..	ZAE Industrielle	Intercommunalité	49,4 ha	121	1090
2	ZI LA PEYROLIERE II	ZAE Industrielle	Intercommunalité	12,2 ha	17	348
3	ZI LA PEYROLIERE I	ZAE Industrielle	Intercommunalité	11,1 ha	6	253
4	PAE PERREAL	ZAE Mixte	Intercommunalité	9,2 ha	20	107
5	ZA LES TRIQUEFAUTS	ZAE Artisanale	Intercommunalité	5,0 ha	14	83

Zoom sur les zones d'activités économiques

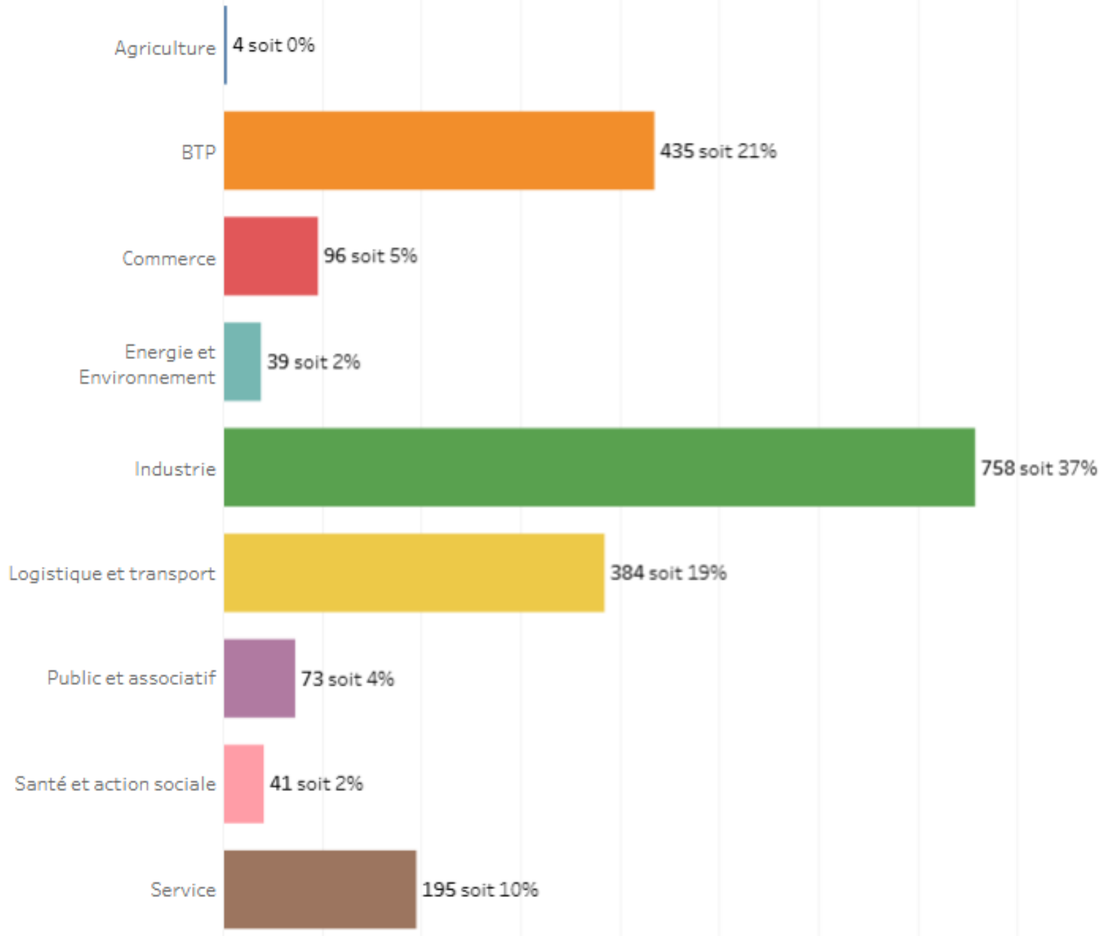
établissements

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)



emplois

Branches d'activités (Nomenclature NAG par S&T)



NOUS CONTACTER

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS D'APT LUBERON
SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET ATTRACTIVITÉ TERRITORIALE

04 90 75 75 00
capluberon@paysapt-luberon.fr
Cap Luberon - 472 Traverse de Roumanille - 84400 APT