



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS D'APT LUBERON

SEANCE DU 15 MAI 2025

Le 15 mai 2025, à 18 heures, l'organe délibérant de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon, dûment convoqué le 09 mai 2025 s'est réuni au siège de la Communauté de communes, sous la présidence de M. Gilles RIPERT.

DÉLIBÉRATION N° CC-2025-68

OBJET : ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RÉALISATION DU PÔLE CULTUREL INTERCOMMUNAL

MEMBRES EN EXERCICE : 48 - QUORUM : 25 - PRÉSENTS : 32 - PROCURATIONS : 4 - VOTANTS : 36

**Présents :**

**APT :** Mme Véronique ARNAUD-DELOY, M. Jean AILLAUD, Mme Gaëlle LETTERON, M. Frédéric SACCO, Mme Sylvie TURC, M. Patrick ESPITALIER, Mme Dominique SANTONI, Mme Laurence GREGOIRE, M. Dominique THEVENIEAU  
**AURIBEAU :** M. Roland CICERO  
**BONNIEUX :** M. Pascal RAGOT, Mme Evelyne BLANC  
**CASENEUVE :** M. Gilles RIPERT  
**CASTELLET-EN-LUBERON :** M. Roger ISNARD  
**CÉRESTE-EN-LUBERON :** M. Gérard BAUMEL  
**GARGAS :** M. Patrick SIAUD, Mme Michèle FAUQUE  
**GIGNAC :** Mme Sylvie PASQUINI  
**GOULT :** M. Didier PERELLO  
**JOUCAS :** M. Lucien AUBERT  
**LACOSTE :** M. Mathias HAUPTMANN  
**LAGARDE D'APT :** Mme Maryse BONNET  
**LIoux :** M. Patrice FOURNIER  
**ROUSSILLON :** Mme Gisèle BONNELLY  
**RUSTREL :** M. Pierre TARTANSON représenté par M. Philippe ESCOFFIER  
**SAIGNON :** M. Jean-Pierre HAUCOURT  
**SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON :** Mme Charlotte CARBONNEL  
**SAINT-PANTALÉON :** M. Luc MILLE  
**SAINT-SATURNIN-LÈS-APT :** M. Christian BELLOT, M. Yves MARCEAU, Mme Sandrine ISSON  
**VILLARS :** Mme Sylvie PEREIRA

**Absents :**

**APT :** Mme Isabelle TAILLER, M. Yannick BONNET, M. André LECOURT, M. Jean-Louis CULO, M. Nathan SAIHI, Mme Céline CELCE, M. Christophe CARMINATI  
**BUoux :** M. Hervé PLANCHON  
**GARGAS :** Mme Claire SELLIER, M. Benjamin BAGNIS  
**MURS :** M. Christian MALBEC  
**VIENS :** M. Frédéric ROUX

**Procurations :**

**APT :** Mme Emilie SIAS donne pouvoir à M. Jean AILLAUD  
**MÉNÉRBES :** M. Patrick MERLE donne pouvoir à M. Frédéric SACCO  
**SAINT-SATURNIN-LÈS-APT :** Mme Patricia BAILLARD donne pouvoir à Mme Sandrine ISSON  
**SIVERGUES :** Mme Martine CALAS donne pouvoir à Mme Sylvie PASQUINI

Accusé de réception en préfecture  
084-200040624-20250515-2025-68-DE  
Date de télétransmission : 21/05/2025  
Date de réception préfecture : 21/05/2025

Page 1 sur 2

CC-2025-68

**Vu**, le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu**, le Code de la Commande Publique, notamment l'article R.2122-6 permettant à l'acheteur de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables avec le lauréat d'un concours,

**Vu**, la délibération n°CC-2024-78 du 4 juillet 2024 approuvant la convention de mandat avec la SPL Territoire Vaucluse pour la réalisation d'un pôle culturel intercommunal sur la commune d'Apt, dont le montant des dépenses est provisoirement évalué à 6 000 000 € HT,

**Vu**, la procédure de concours restreint pour la maîtrise d'œuvre de l'opération réalisée,

**Vu**, la délibération n°CC-2025-31 du 27 mars 2025 sélectionnant le groupement Sarl COULON & Associés (mandataire) / BATISERF / TRIBU ENERGIE / E3 ECONOMIE / BET LAMOUR / BET GILBERT JOST / EURO SOUND PROJECT / RESEAU DB SILENCE / CHANGEMENT DE VUE, comme lauréat du concours de maîtrise d'œuvre pour la construction du Pôle culturel intercommunal,

**Considérant**, le programme de l'opération de pôle culturel intercommunal s'organisant autour d'une salle de spectacles d'une capacité d'environ 500 places assises et 1 400 debout avec son hall et ses vestiaires, d'une salle de pratique (salle d'exposition), des bureaux et d'un espace convivial. Le projet permettra également de reconvertir une ancienne friche ferroviaire et intégrera des objectifs environnementaux ambitieux,

**Considérant**, le montant prévisionnel des travaux estimés par le maître d'œuvre à 5 003 810 € HT,

**Considérant**, l'offre remise par le lauréat, suite à négociation en vue de la conclusion du marché de maîtrise d'œuvre, dans le cadre d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence, pour un montant d'honoraires de 879 832,10 € HT,

Le Président propose de délibérer afin d'approuver et d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction du Pôle culturel intercommunal.

**L'ORGANE DÉLIBÉRANT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
OÙ L'EXPOSÉ DU PRÉSIDENT  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

**Par 33 voix pour, 1 contre et 2 abstentions,**

**Attribue**, le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction du Pôle culturel intercommunal au groupement d'entreprises Sarl COULON & Associés (mandataire)/ BATISERF / TRIBU ENERGIE / E3 ECONOMIE / BET LAMOUR / BET GILBERT JOST / EURO SOUND PROJECT / RESEAU DB SILENCE / CHANGEMENT DE VUE/ APSI BTP, pour un montant de 879 832,10 € HT,

**Précise**, que la SPL Territoire Vaucluse dispose des attributions définies dans le contrat de mandat pour la signature dudit marché de maîtrise d'œuvre.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le secrétaire de séance,  
M. Frédéric SACCO



Le Président,  
M. Gilles RIPERT,



*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.*

Mise en ligne le : 28/05/2025

Accusé de réception en préfecture  
084-200040624-20250515-2025-68-DE  
Date de télétransmission : 21/05/2025  
Date de réception préfecture : 21/05/2025  
Page 2 sur 2