



FICHE PROJET ENTREPRISE

CARACTÉRISTIQUES DE LA RECHERCHE
EN PAYS D'APT LUBERON

PRÉSENTATION DU DIRIGEANT

Après une expérience de deux années au cœur du Luberon dans une société VRD spécialisée dans les travaux d'aménagement, JérémY PONCET a décidé de créer l'entreprise Poncet Travaux Verts en 2012 afin de répondre à une demande importante de création et d'entretien de jardin.

Afin de pérenniser et de développer son entreprise, il a acquis en 2013 la société « La Pierre des champs » (détenue par Messieurs AUGIER et CHEVALIER). L'objectif était de réaliser un développement externe par rachat et de faciliter le sourcing des matériaux nécessaires à son activité principale (Poncet Travaux verts).

Puis, Monsieur PONCET a créé en 2017 avec Monsieur Enzo STEFANI, co-gérant, la SARL Authentique Pierre, qui prendra en charge la totalité de l'activité de transformation et de vente des pierres de Provence.

PRÉSENTATION DES ENTREPRISES

Monsieur PONCET est dirigeant des entreprises suivantes :

- **SARL Poncet Travaux Verts :**

Depuis 2012, Poncet Travaux Verts accompagne les travaux de création d'aménagement d'espaces extérieurs, de terrassement et d'assainissement. Elle propose également des prestations de transport et de location d'engins avec chauffeur. L'entreprise cotise à la MSA.

- Emploi : 3 salariés + 1 gérant en 2024
- CA 2021 : 438 000 € en 2021

- **SARL Authentique Pierre :**

Créée en 2017, elle est spécialisée dans la transformation et la vente de pierre. C'est l'un des rares professionnels de négoce de pierres naturelles locales à s'adresser aux professionnels comme aux particuliers.

- Emploi : 3 salariés + 2 co-gérants en 2024
- CA 2021 : 420 000 € en 2021

Aujourd'hui, les deux sociétés représentent un CA de plus de 850 000 € totalisant une dizaine de salariés, équivalent temps pleins, en CDI.

Les deux entreprises interviennent sur le territoire en collaboration avec de nombreux acteurs :

- Les agriculteurs : comme ressource mais aussi pour le retraitement de leurs déchets (épierrage des champs et mise en forme des champs, nivellement, tranché d'irrigation, etc.).
- Les entreprises du BTP en charge de l'embellissement des bâtiments et du patrimoine, telle que l'entreprise Art et Rénovation de Monsieur Stéphane ROUCHETON.
- Clients et particuliers pour leurs propriétés : aménagement, parement, murets, jardin.

PROJET D'IMPLANTATION

Filière	Agricole
Type d'activité (code NAF)	Poncet Travaux Verts : Services d'aménagement paysager (8130Z) Authentique Pierre : Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction (4673A)
Création / Développement / Relocalisation	Relocalisation
Détails du projet	Après 10 ans d'expérience et une croissance au cours des 5 dernières années, Monsieur PONCET recherche un terrain pour sécuriser l'implantation de ses deux sociétés. Le lieu actuel d'exploitation (existant depuis plus 35 années), dépend d'une tolérance administrative acquise historiquement par la présence de l'entreprise « La pierre des champs », pour laquelle le propriétaire Monsieur AUGIER assurait l'exploitation. Cette situation favorable au lancement ne correspond plus à la nécessité actuelle, d'autant qu'une autre société créée en 2017 « Authentique Pierre » a repris en charge la totalité de l'activité de transformation et de vente de pierres, activité connexe, et intégrée à la société initiale.
Suivi du projet	Le service développement économique accompagne cette entreprise depuis deux ans dans la recherche d'une parcelle de 10 000 m ² sur le territoire. Nous l'avons reçu en mai 2022 avec Messieurs Patrick MERLE, Pascal RAGOT et l'Agence immobilière de l'Olivier pour le restaurant du Pont Julien.

	Nous l'avons également rencontré régulièrement pour l'étude d'autres lieux tels que le Golf de Villars, des locaux dans la ZA des Triquefauts, des parcelles à proximité de la carrière Gravisud. Une rencontre a été enfin organisée le 28 mars 2025 en présence du Président et du service développement économique.
CARACTÉRISTIQUES DE LA RECHERCHE	
Achat ou location	Achat
Emplacement souhaité	Proche d'une départementale pour faciliter les livraisons. Zone de chalandise principale : côté Ouest de la CCPAL.
Période d'installation souhaitée	Dès que possible.
Situation <i>(Trafic piéton, routier, Visibilité, Proximité parking/places de stationnement, Proximité transport en commun, Proximité concurrents, etc.)</i>	Besoin d'un éloignement avec voisinage pour réduire les nuisances sonores sur les habitations.
Surface totale souhaitée	10 000 m ²
CONTACT DU PORTEUR	
NOM Prénom	Jérémy PONCET
Mail	poncetravauxverts@gmail.com
Téléphone	06 31 92 55 44