

SEANCE DU JEUDI 20 MAI 2021

L'an deux mille vingt le vingt mai à 18 heures, l'organe délibérant de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon s'est réuni à la salle des fêtes de Saignon, sous la présidence de Gilles RIPERT.

**DÉLIBÉRATION N° CC-2021-77**

**OBJET : RESILIATION DU BAIL EMPHYTEOTIQUE DE LA CUISINE INTERCOMMUNALE ENTRE LA CCPAL ET LA COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON**

**MEMBRES EN EXERCICE : 48 - QUORUM : 25 - PRESENTS : 39 - PROCURATIONS : 5 - VOTANTS : 44**

**Présents :**

**APT :** Mme Dominique SANTONI, M. Jean AILLAUD, Mme Émilie SIAS, M. Cédric MAROS, Mme Gaëlle LETTERON, M. Frédéric SACCO, Mme Sylvie TURC, M. Patrick ESPITALIER, Mme Véronique ARNAUD-DELOY, Mme Laurence GREGOIRE, M. Dominique THEVENIEAU, Mme Céline CELCE, M. Christophe CARMINATI

**AURIBEAU :** M. Roland CICERO

**BONNIEUX :** M. Pascal RAGOT, Mme Evelyne BLANC

**BUOUX :** Mme Amélie PESSEMESE

**CASENEUVE :** M. Gilles RIPERT (Président)

**CASTELLET-EN-LUBERON :** M. Roger ISNARD

**CÉRESTE :** M. Gérard BAUMEL

**GARGAS :** Mme Laurence LE ROY, M. Patrick SIAUD, M. Benjamin BAGNIS

**GOULT :** M. Didier PERELLO

**JOUCAS :** M. Lucien AUBERT

**LACOSTE :** M. Mathias HAUPTMANN

**LIoux :** M. Francis FARGE

**MURS :** M. Christian MALBEC

**ROUSSILLON :** Mme Gisèle BONNELLY

**RUSTREL :** M. Pierre TARTANSON

**SAIGNON :** M. Jean-Pierre HAUCOURT

**SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON :** Mme Charlotte CARBONNEL

**SAINT-SATURNIN-LÈS-APT :** M. Christian BELLOT, M. Yves MARCEAU, Mme Sandrine ISSON, Mme Patricia BAILLARD

**SIVERGUES :** Mme Martine CALAS

**VIENS :** M. Frédéric ROUX

**VILLARS :** Mme Sylvie PEREIRA

**Absents :**

**APT :** M. André LECOURT, M. Jean-Louis CULO

**GARGAS :** Mme Claire SELLIER

**LAGARDE D'APT :** Mme Elisabeth MURAT

**Procurations :**

**APT :** Mme Isabelle TAILLIER donne pouvoir à Mme Dominique SANTONI, M. Yannick BONNET donne pouvoir à M. Jean AILLAUD

**GIGNAC :** Mme Sylvie PASQUINI donne pouvoir à M. Jean-Pierre HAUCOURT

**MÉNÉRBES :** M. Patrick MERLE donne pouvoir à M. Gilles RIPERT (Président)

**SAINT-PANTALÉON :** M. Luc MILLE donne pouvoir à M. Francis FARGE

**Vu**, le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu**, les statuts de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon (CCPAL),

**Vu**, le bail emphytéotique conclu entre la commune de Saint-Martin-De-Castillon et la CCPAL en date du 28 septembre 2005 pour une durée de 30 ans, soit jusqu'au 28 septembre 2035, par lequel la commune donne à bail une maison avec terrain, cadastré AZ 409, d'une superficie de 1 313 m<sup>2</sup>, dans le but de réaliser une restauration intercommunale intergénérationnelle,

**Considérant**, que la compétence « aménagement d'une cuisine intercommunale à Saint-Martin-de-Castillon » initialement exercée par la Communauté de communes du Pays d'Apt a été retirée lors de la fusion avec la Communauté de communes du Pont Julien au 1<sup>er</sup> janvier 2014,

**Considérant**, la volonté de la commune de disposer pleinement du bien pour de nouveaux projets et de résilier le bail de manière anticipée,

**Considérant**, la valeur nette comptable de ce bien à hauteur de 71 445,77 €, amortie sur une durée de 15 ans,

Le Président propose à l'assemblée de délibérer pour résilier de manière amiable le bail emphytéotique à titre gratuit.

**L'ORGANE DÉLIBÉRANT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
OUÏ L'EXPOSÉ DU PRÉSIDENT  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

**À l'unanimité**,

**Décide**, de résilier le bail emphytéotique avec la commune de Saint-Martin-De-Castillon conclu le 28 septembre 2005 sans indemnité, à la date de signature.

**Autorise**, le Président à signer l'acte notarié de résiliation ainsi que tout document y afférant,

**Précise**, que les frais d'acte relatif à la signature de cette résiliation sont à la charge de la commune de Saint-Martin-De-Castillon.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président  
Gilles RIPERT

A blue circular stamp with the text "COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS D'APT LUBERON" and a star in the center. A black ink signature is written over the stamp.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.*

Accusé de réception en préfecture  
084-200040624-20210520-2021-77-DE  
Date de télétransmission : 25/05/2021  
Date de réception préfecture : 25/05/2021