

SEANCE DU LUNDI 25 JANVIER 2021

L'an deux mille vingt le vingt-cinq janvier à 18 heures, l'organe délibérant de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon s'est réuni à la salle des fêtes de Joucas, sous la présidence de Gilles RIPERT.

**DÉLIBÉRATION N° CC-2021-05**

**OBJET : GRILLE TARIFAIRE POUR REFACTURATION INSTRUCTION AUTORISATIONS D'URBANISME  
- DECEMBRE 2019 A NOVEMBRE 2020**

**MEMBRES EN EXERCICE : 48 - QUORUM : 25 - PRESENTS : 34 - PROCURATIONS : 6 - VOTANTS : 40**

**Présents :**

**APT :** Mme Dominique SANTONI, M. Jean AILLAUD, M. Frédéric SACCO, Mme Isabelle TAILLIER, Mme Sylvie TURC, Mme Véronique ARNAUD-DELOY, Mme Laurence GREGOIRE, M. Dominique THEVENIEAU, Mme Céline CELCE, M. Christophe CARMINATI

**AURIBEAU :** M. Roland CICERO

**BONNIEUX :** Mme Evelyne BLANC

**CASENEUVE :** M. Gilles RIPERT (Président)

**CASTELLET-EN-LUBERON :** M. Roger ISNARD

**CÉRESTE :** M. Gérard BAUMEL

**GARGAS :** Mme Laurence LE ROY, M. Patrick SIAUD, M. Benjamin BAGNIS

**GIGNAC :** Mme Sylvie PASQUINI

**GOULT :** M. Didier PERELLO

**JOUCAS :** M. Lucien AUBERT

**LACOSTE :** M. Mathias HAUPTMANN

**LIOUX :** M. Francis FARGE

**MURS :** M. Christian MALBEC

**MÉNERBES :** M. Patrick MERLE

**ROUSSILLON :** Mme Gisèle BONNELLY

**RUSTREL :** M. Pierre TARTANSON

**SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON :** Mme Charlotte CARBONNEL

**SAINT-PANTALÉON :** M. Luc MILLE

**SAINT-SATURNIN-LÈS-APT :** M. Christian BELLOT, Mme Sandrine ISSON

**SIVERGUES :** Mme Martine CALAS

**VIENS :** M. Frédéric ROUX représenté par Mme Viviane DARGER Y

**VILLARS :** Mme Sylvie PEREIRA

**Absents :**

**APT :** M. Cédric MAROS, M. Yannick BONNET, M. André LECOURT, M. Jean-Louis CULO

**BUOUX :** Mme Amélie PESSEMESE

**GARGAS :** Mme Claire SELLIER

**LAGARDE D'APT :** Mme Elisabeth MURAT

**SAINT-SATURNIN-LÈS-APT :** M. Yves MARCEAU

**Procurations :**

**APT :** Mme Émilie SIAS donne pouvoir à M. Jean AILLAUD, Mme Gaëlle LETTERON donne pouvoir à M. Frédéric SACCO, M. Patrick ESPITALIER donne pouvoir à Mme Dominique SANTONI

**BONNIEUX :** M. Pascal RAGOT donne pouvoir à M. Patrick MERLE

**SAIGNON :** M. Jean-Pierre HAUCOURT donne pouvoir à M. Gilles RIPERT (Président)

**SAINT-SATURNIN-LÈS-APT :** Mme Patricia BAILLARD donne pouvoir à Mme Sandrine ISSON

**Vu**, le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu**, la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi Alur,

**Vu**, l'article R423-15 du code de l'urbanisme autorisant une commune, compétente en matière d'urbanisme à charger un EPCI (Etablissement Public de Coopération Intercommunale) d'instruire les actes d'urbanisme relevant normalement de ses compétences,

**Vu**, la délibération 2015-23 du 19 février 2015 relative à la création d'un service mutualisé d'instruction des autorisations d'urbanisme à compter du 1<sup>er</sup> avril 2015 et à la création des postes nécessaires au fonctionnement de ce service,

**Vu**, les conventions signées avec les communes,

**Vu**, la délibération 2015-181 du 03 décembre 2015 approuvant l'avenant n°1 à la convention qui prévoit, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016, les conditions et les modalités de financement du service urbanisme mutualisé de la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon (CCPAL),

**Vu**, les avenants signés avec les communes,

**Considérant**, l'objectif de la convention et de son avenant n°1 de couvrir les coûts de fonctionnement du chapitre 012 du service mutualisé d'instruction des autorisations d'urbanisme de la CCPAL qui s'élèvent pour 2020 à 86 790 €,

**Considérant**, que pour l'année 2020 le nombre d'acte instruits porte sur la période décembre 2019 – novembre 2020,

**Considérant**, que les autorisations d'urbanisme instruites en décembre 2020 seront intégrées au calcul de l'année 2021, pour laquelle la période janvier-novembre 2021 sera retenue en complément,

**Considérant**, le nombre d'actes instruits par le service mutualisé d'instruction des autorisations d'urbanisme de la Communauté de communes, sur la période décembre 2019 – novembre 2020, tel que ci-dessous :

Communes	Certificat d'urbanisme	Permis démolir	Sous-total CU et PD	Déclaration préalable	Permis de Construire	Permis d'aménager	Sous-total PC et PA	TOTAL
AURIBEAU	0	0	0	0	1	0	1	1
BONNIEUX	20	0	20	56	24	0	24	100
BUOUX	1	0	1	4	1	0	1	6
CASENEUVE	4	0	4	5	5	0	5	14
CASTELLET-EN-LUBERON	2	0	2	5	1	0	1	8
CERESTE	1	0	1	0	18	0	18	19
GARGAS	19	0	19	0	26	3	29	48
GIGNAC	1	0	1	1	1	0	1	3
GOULT	1	0	1	37	22	0	22	60

Accusé de réception en préfecture  
084-200040624-20210125-2021-05-DE  
Date de télétransmission : 28/01/2021  
Date de réception préfecture : 28/01/2021



JOUCAS	9	0	9	8	6	0	6	23
LACOSTE	8	0	8	25	10	0	10	43
LAGARDE D'APT	6	0	6	1	1	0	1	8
LIOUX	3	0	3	8	9	0	9	20
MENERBES	42	1	43	44	26	1	27	114
MURS	19	0	19	9	7	0	7	35
ROUSSILLON	19	0	19	56	25	0	25	100
RUSTREL	10	0	10	24	11	1	12	46
SAIGNON	10	0	10	35	10	0	10	55
ST MARTIN DE CASTILLON	6	0	6	21	9	0	9	36
ST PANTALEON	0	0	0	8	3	0	3	11
ST SATURNIN LES APT	38	0	38	55	57	2	59	152
SIVERGUES	0	0	0	4	0	0	0	4
VIENS	30	1	31	17	10	0	10	58
VILLARS	11	0	11	18	9	0	9	38
<b>TOTAL</b>	<b>260</b>	<b>2</b>	<b>262</b>	<b>441</b>	<b>292</b>	<b>7</b>	<b>299</b>	<b>1002</b>

Il est proposé, pour l'année 2020, les coûts par type d'actes suivants :

Type d'acte	Coût par acte (en €)
Certificats d'urbanisme – Permis de démolir	42,52
Déclaration préalable	85,05
Permis de construire – Permis d'aménager	127,57

Ces coûts par type d'actes, compte tenu du nombre d'actes, permettent de couvrir les coûts de fonctionnement (chapitre 012) du service mutualisé d'instruction des autorisations d'urbanisme de la Communauté de communes :

Type d'acte	Coût par acte (en €)	Nombre d'actes	Sous-total (en €)	Total (en €)
Certificats d'urbanisme – Permis de démolir	42,52	262	11 141	86 790
Déclaration préalable	85,05	441	37 506	
Permis de construire – Permis d'aménager	127,57	299	38 143	

Considérant, les coûts par commune engendrés par les coûts par type d'actes présentés ci-dessus :

Commune	Sous-total CU et PD	Sous-total DP	Sous-total PC et PA	Total
AURIBEAU	0 €	0 €	128 €	128 €
BONNIEUX	850 €	4 763 €	3 062 €	8 675 €
BUOUX	43 €	340 €	128 €	510 €
CASENEUVE	170 €	425 €	638 €	1 233 €
CASTELLET-EN-LUBERON	85 €	425 €	128 €	638 €
CERESTE	43 €	0 €	2 296 €	2 339 €
GARGAS	808 €	0 €	3 700 €	4 507 €
GIGNAC	43 €	85 €	128 €	255 €
GOULT	43 €	3 147 €	2 807 €	5 996 €
JOUCAS	383 €	680 €	765 €	1 829 €

Accusé de réception en préfecture  
084-200040624-20210125-2021-05-DE  
Date de télétransmission : 28/01/2021  
Date de réception préfecture : 28/01/2021

LACOSTE	340 €	2 126 €	1 276 €	3 742 €
LAGARDE D'APT	255 €	85 €	128 €	468 €
LIOUX	128 €	680 €	1 148 €	1 956 €
MENERBES	1 829 €	3 742 €	3 444 €	9 015 €
MURS	808 €	765 €	893 €	2 466 €
ROUSSILLON	808 €	4 763 €	3 189 €	8 760 €
RUSTREL	425 €	2 041 €	1 531 €	3 997 €
SAIGNON	425 €	2 977 €	1 276 €	4 678 €
ST MARTIN DE CASTILLON	255 €	1 786 €	1 148 €	3 189 €
ST PANTALEON	0 €	680 €	383 €	1 063 €
ST SATURNIN LES APT	1 616 €	4 678 €	7 527 €	13 820 €
SIVERGUES	0 €	340 €	0 €	340 €
VIENS	1 318 €	1 446 €	1 276 €	4 040 €
VILLARS	468 €	1 531 €	1 148 €	3 147 €
<b>TOTAL</b>	<b>11 141 €</b>	<b>37 506 €</b>	<b>38 143 €</b>	<b>86 790 €</b>

Le Président propose à l'assemblée de délibérer afin de fixer pour l'année 2020 les coûts par type d'actes tels que présentés ci-dessus, dire que pour l'année 2020 la période retenue est décembre 2019 – novembre 2020, dire que les autorisations d'urbanisme instruites en décembre 2020 seront intégrées au calcul de l'année 2021, pour laquelle la période janvier-novembre 2021 sera retenue en complément.

**L'ORGANE DÉLIBÉRANT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
OÙ L'EXPOSÉ DU PRÉSIDENT  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

À l'unanimité,

Fixe, pour l'année 2020 les coûts par type d'actes tels que présentés ci-dessous :

Type d'acte	Coût par acte (en €)
Certificats d'urbanisme – Permis de démolir	42,52
Déclaration préalable	85,05
Permis de construire – Permis d'aménager	127,57

Dit, que pour l'année 2020 le nombre d'acte instruits porte sur la période décembre 2019 – novembre 2020,

Dit, que les autorisations d'urbanisme instruites en décembre 2020 seront intégrées au calcul de l'année 2021, pour laquelle la période janvier-novembre 2021 sera retenue en complément,

Autorise, le Président à signer toutes les pièces se rapportant à cette affaire.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président

Gilles RIPERT



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.

Accusé de réception en préfecture  
284-200040624-20210125-2021-05-DE  
Date de télétransmission : 28/01/2021  
Date de réception préfecture : 28/01/2021