

SEANCE DU JEUDI 17 SEPTEMBRE 2020

L'an deux mille vingt le dix-sept septembre à 18 heures, l'organe délibérant de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon s'est réuni au siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Gilles RIPERT.

**DÉLIBÉRATION N° CC-2020-129**

**OBJET : AVIS SUR LE PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MENERBES**

**MEMBRES EN EXERCICE : 48 - QUORUM : 25 - PRESENTS : 35 - PROCURATIONS : 10 - VOTANTS : 45**

**Présents :**

**APT :** Mme Dominique SANTONI, M. Jean AILLAUD, M. Frédéric SACCO, Mme Sylvie TURC, Mme Véronique ARNAUD-DELOY, M. André LECOURT, Mme Laurence GREGOIRE, Mme Céline CELCE  
**AURIBEAU :** M. Roland CICERO représenté par Mme Sonia DUHAYER  
**BONNIEUX :** Mme Evelyne BLANC  
**BUOUX :** Mme Amélie PESSEMESE  
**CASENEUVE :** M. Gilles RIPERT (Président)  
**CASTELLET-EN-LUBERON :** M. Roger ISNARD représenté par Mme Anne-Cécile ERTLE  
**CÉRESTE :** M. Gérard BAUMEL  
**GARGAS :** Mme Laurence LE ROY, M. Patrick SIAUD, Mme Claire SELIER, M. Benjamin BAGNIS  
**GIGNAC :** Mme Sylvie PASQUINI  
**GOULT :** M. Didier PERELLO  
**JOUCAS :** M. Lucien AUBERT  
**LACOSTE :** M. Mathias HAUPTMANN  
**LIoux :** M. Francis FARGE  
**MURS :** M. Christian MALBEC  
**ROUSSILLON :** Mme Gisèle BONNELLY  
**RUSTREL :** M. Pierre TARTANSON  
**SAIGNON :** M. Jean-Pierre HAUCOURT  
**SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON :** Mme Charlotte CARBONNEL  
**SAINT-PANTALÉON :** M. Luc MILLE  
**SAINT-SATURNIN-LÈS-APT :** M. Christian BELLOT, M. Yves MARCEAU, Mme Sandrine ISSON  
**SIVERGUES :** Mme Martine CALAS  
**VIENS :** M. Frédéric ROUX représenté par Mme Viviane DARGERIE  
**VILLARS :** Mme Sylvie PEREIRA

**Absents :**

**APT :** M. Cédric MAROS, M. Christophe CARMINATI  
**LAGARDE D'APT :** Mme Elisabeth MURAT

**Procurations :**

**APT :** Mme Émilie SIAS donne pouvoir à M. André LECOURT, Mme Isabelle TAILLIER donne pouvoir à M. Jean AILLAUD, M. Jean-Louis CULO donne pouvoir à Mme Dominique SANTONI, M. Dominique THEVENIEAU donne pouvoir à Mme Céline CELCE, Mme Gaëlle LETTERON donne pouvoir à Mme Véronique ARNAUD-DELOY, M. Yannick BONNET donne pouvoir à Mme Sylvie TURC, M. Patrick ESPITALIER donne pouvoir à M. Frédéric SACCO  
**BONNIEUX :** M. Pascal RAGOT donne pouvoir à Mme Evelyne BLANC  
**MÉNERBES :** M. Patrick MERLE donne pouvoir à M. Gilles RIPERT (Président)  
**SAINT-SATURNIN-LÈS-APT :** Mme Patricia BAILLARD donne pouvoir à Mme Sandrine ISSON

Accusé de réception en préfecture  
084-200040624-20200917-2020-129-DE  
Date de télétransmission : 25/09/2020  
Date de réception préfecture : 25/09/2020

**Vu**, le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu**, l'article L.153-16 du Code de l'Urbanisme,

**Vu**, la délibération du 26 janvier 2010 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ménerbes,

**Vu**, la délibération n°CC-2019-120 de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon approuvant son Schéma de Cohérence Territoriale en date du 11 juillet 2019,

**Vu**, l'article L.153-36, L.153-41 et L.153-45 du Code de l'Urbanisme,

**Considérant**, que la commune de Ménerbes a notifié à la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon le projet de modification simplifiée n° 3 en date du 17 juillet 2020,

**Considérant**, que la commune de Ménerbes projette de rendre possible la réalisation de bâtiment en zone UB du village, en autorisant les toitures terrasses afin de favoriser leur intégration dans le paysage ;

**Considérant**, le projet de modification du règlement du PLU et la création d'un sous-secteur UBb dans la zone UB (à vocation principale d'habitat), celui-ci ne va pas à l'encontre des orientations du SCOT, il s'inscrit dans une démarche de prise en compte et d'insertion dans le paysage de frange urbaine, en lisière entre l'espace bâti et l'espace rural.

**Considérant**, l'examen du dossier, celui-ci appelle plusieurs remarques sur la forme :

- Le manque de précision quant au contenu du projet de bâtiment
- La suppression de règles déjà édictées dans l'article UB10 et UB11 (règle sur la majoration des volumes intégrée par modification en 2016 n'apparaît plus – les indications concernant les pentes de toitures sont partiellement absentes)

Le Président propose à l'assemblée de délibérer.

**L'ORGANE DÉLIBÉRANT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
OÙ L'EXPOSÉ DU PRÉSIDENT  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

**À l'unanimité,**

**Emet**, un avis favorable sur projet de modification simplifiée du PLU de la commune afin de créer un sous-secteur UBb et autoriser les toitures terrasses,

**Demande**, que les remarques sur la forme soient prises en compte et que les corrections soient apportées au dossier avant son approbation pour ne pas compromettre l'instruction des futurs dossiers,

**Charge**, Monsieur le Président de transmettre copie de la présente délibération à Monsieur le Maire de la commune de Ménerbes.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président

Gilles RIPERT



*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.*

Accusé de réception en préfecture  
084-200040624-20200917-2020-129-DE  
Date de télétransmission : 25/09/2020  
Date de réception préfecture : 25/09/2020