

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA  
COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS D'APT LUBERON**

**SEANCE DU JEUDI 11 JUILLET 2019**

L'an deux mille dix-neuf le onze juillet à 18 heures, l'organe délibérant de la Communauté de Communes Pays d'Apt Luberon s'est réuni au siège de la Communauté de Communes, sous la présidence de Gilles RIPERT.

**DÉLIBÉRATION N° CC-2019-123**

**OBJET : AVIS SUR LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON**

**MEMBRES EN EXERCICE : 50 - QUORUM : 26 - PRESENTS : 31 - PROCURATIONS : 7 - VOTANTS : 38**

**Présents :**

**APT :** M. Jean AILLAUD, Mme Marcia ESPINOSA, M. Patrick ESPITALIER, M. Frédéric SACCO, Mme Laurence GREGOIRE, M. Jean-Louis DE LONGEAUX, Mme Gaelle LETTERON, Mme Marie-Christine KADLER

**BONNIEUX :** M. Pascal RAGOT

**CASENEUVE :** M. Gilles RIPERT (Président)

**CASTELLET-EN-LUBERON :** M. Edmond GINTOLI

**CERESTE :** M. Gérard BAUMEL

**GARGAS :** M. Maxime BEY, Mme Laurence LE ROY, Mme Corinne PAÏOCCHI

**GIGNAC :** Mme Sylvie PASQUINI

**GOULT :** M. Didier PERELLO

**LACOSTE :** M. Mathias HAUPTMANN

**LIoux :** M. Francis FARGE

**MURS :** M. Xavier ARENA

**MÉNERBES :** M. Patrick MERLE

**ROUSSILLON :** M. André BONHOMME

**RUSTREL :** M. Pierre TARTANSON

**SAIGNON :** M. Jean-Pierre HAUCOURT

**SIVERGUES :** Mme Gisèle MARTIN

**ST SATURNIN LES APT :** M. Christian BELLOT, Mme Patricia BAILLARD, M. Philippe LEBAS, Mme Gisèle MAGNE

**VIENS :** Mme Mireille DUMESTE

**VILLARS :** M. Guy SALLIER

**Absents :**

**APT :** Mme Isabelle VICO, M. André LECOURT, M. Cédric MAROS, Mme Sandrine BEAUTRAIS, M. Jean-Claude ALLAMANDI, M. Henri GIORGETTI, M. Christophe CARMINATI

**AURIBEAU :** M. Frédéric NERVI

**GARGAS :** M. Bruno VIGNE-ULMIER

**JOUCAS :** M. Lucien AUBERT

**ST MARTIN DE CASTILLON :** M. Pierre CARBONNEL

**ST PANTALÉON :** M. Luc MILLE

**Procurations :**

**APT :** Mme Dominique SANTONI donne pouvoir à M. Jean AILLAUD, Mme Véronique ARNAUD-DELOY donne pouvoir à M. Frédéric SACCO, Mme Isabelle TAILLIER donne pouvoir à M. Patrick ESPITALIER

**BONNIEUX :** Mme Martine RAVOIRE donne pouvoir à M. Pascal RAGOT

**BUoux :** M. Philippe ROUX donne pouvoir à M. Edmond GINTOLI

**LAGARDE D'APT :** Mme Elisabeth MURAT donne pouvoir à Mme Marie-Christine KADLER

**ROUSSILLON :** Mme Gisèle BONNELLY donne pouvoir à M. André BONHOMME

Accusé de réception en préfecture  
084-200040624-20190711-2019-123-DE  
Date de télétransmission : 16/07/2019  
Date de réception préfecture : 16/07/2019

**Vu**, les articles L.153-16, L.131-4 et L.151-1 et suivants du Code de l'Urbanisme,

**Vu**, la délibération 21 mai 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme(PLU) de Saint-Martin-de-Castillon,

**Vu**, le projet de modification n°2 du PLU de Saint-Martin-de-Castillon notifié à la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon,

**Considérant**, que la commune de Saint-Martin-de-Castillon souhaite supprimer un emplacement réservé, réglementer les extensions et la construction des annexes des habitations existantes en zones agricoles et naturelles, et enfin permettre le changement de destination de deux bâtiments en zone agricole,

**Considérant**, que la modification n°2 du PLU s'inscrit dans les objectifs du PADD (Projet d'Aménagement et Développement Durables) pour l'amélioration de la qualité de vie, la préservation et la valorisation des paysages urbains et ruraux et le développement durable à l'échelle de la commune.

Le PADD s'organise en 3 axes :

1. Planifier un développement respectant l'identité communale et privilégiant la réhabilitation du patrimoine bâti.

2. Maintenir et développer l'attractivité communale.

3. Préserver le cadre de vie et le grand paysage de Saint-Martin-de-Castillon.

**Considérant**, les propositions de rédaction du règlement qui appellent une interrogation sur les règles relatives à la superficie maximale et au nombre d'annexes,

**Considérant**, la possibilité de changement de destination des deux bâtiments pour une vocation commerciale, la vocation artisanale étant plus appropriée pour le second,

**Considérant**, que la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon a débattu des grandes orientations du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Pays d'Apt Luberon le 21 septembre 2017,

**Considérant**, que la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon a tiré le bilan de la concertation et arrêté son SCOT par délibération N° CC-2018-125 en date du 6 septembre 2018,

**Considérant**, l'avis de commission SCoT du 20 juin 2019,

**Considérant**, que la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon est sur le point d'approuver son Schéma de Cohérence Territoriale,

Le Président propose à l'assemblée de délibérer.

**L'ORGANE DÉLIBÉRANT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
OUI L'EXPOSÉ DU PRÉSIDENT  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

**À l'unanimité,**

**Emet**, un avis favorable sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Martin-de-Castillon,

**Recommande**, de revoir le règlement sur l'extension des habitations en zone A (zone agricole) et N (zone naturelle et forestière) ainsi que sur les constructions des annexes,

**Recommande**, la vocation artisanale pour le changement de destination du second bâtiment quartier Cagnet des Cavalles,



**Charge,** Monsieur le Président de transmettre copie de la présente délibération à Monsieur le Maire de la commune de Saint-Martin-de-Castillon.

POUR EXTRAIT CONFORME  
Le Président  
Gilles RIPERT



*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est devenue exécutoire.*



