



Plan: L'urbanisme Modifié - 23781 Vannes **altereo**

- PLU Saint-Martin-de-Castillon**
- Zones de PLU
  - Emplacement réservé
  - Emplacement réservé mixte sociale
  - Changement de destination
  - Éléments de patrimoine
  - Éléments de paysage
  - Espace boisé classé
  - Bande d'implémentation des constructions
  - Zone Non Aménageable
- Risques**
- Risque inondation
  - I1 - Inondation moyenne
  - I2 - Inondation majeure
  - Alés fort
  - Alés moyen

**Précisions relatives aux zones de zonage graphiques, aux possibilités d'usage prévues et aux surfaces utiles (R 103-13 et R 103-14 du Code de l'urbanisme)**

N°	Zone	Surface (L'Urbanisme)	Destinations
13	Village de Saint-Martin-de-Castillon - extension d'un parking	500 m²	Commerce
13	Village de Saint-Martin-de-Castillon - aménagement aménagé (RUE) - extension d'un parking	900 m²	Commerce
13	Village de Saint-Martin-de-Castillon - aménagement d'un espace boisé classé	1 000 m²	Commerce
14	Zone de Non Aménageable - extension d'un parking	300 m²	Commerce

  

**Précisions relatives au zonage de risques (dans le respect des dispositions du décret n°2010-1251 du 22 octobre 2010 et de l'article 21 de la loi n°2010-1251 du 22 octobre 2010)**

N°	Zone	Surface (L'Urbanisme)	Prévalence de l'urbanisme	Pourcentage de zonage
14	Village de Saint-Martin-de-Castillon - extension d'un parking	500 m²	45-50 logements	90%



Méthode: SIGMA BACHON - Villeurbanne / Juin 2014/2015 - Approuvé: 2013/05/21

