



Auteur : Jean-Marc BERNARD - 13771 Savatès



PLU Modifié 2018

- Zones du PLU
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé mixte sociale
- Changement de destination (L151-11 du code de l'urbanisme)
- Éléments de patrimoine
- Bâtiements de paysage
- Espace boisé classé
- Bande d'implantation des constructions
- Zone Non Aedificandi
- Risques**
- Aléas Inondation
- I1 : lit mineur et moyen
- I2 : lit majeur
- Aléas feu de forêt
- Aléas fort
- Aléas moyen

Emplacements réservés aux usages et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces réservés (L152-11-1 du Code de l'Urbanisme)

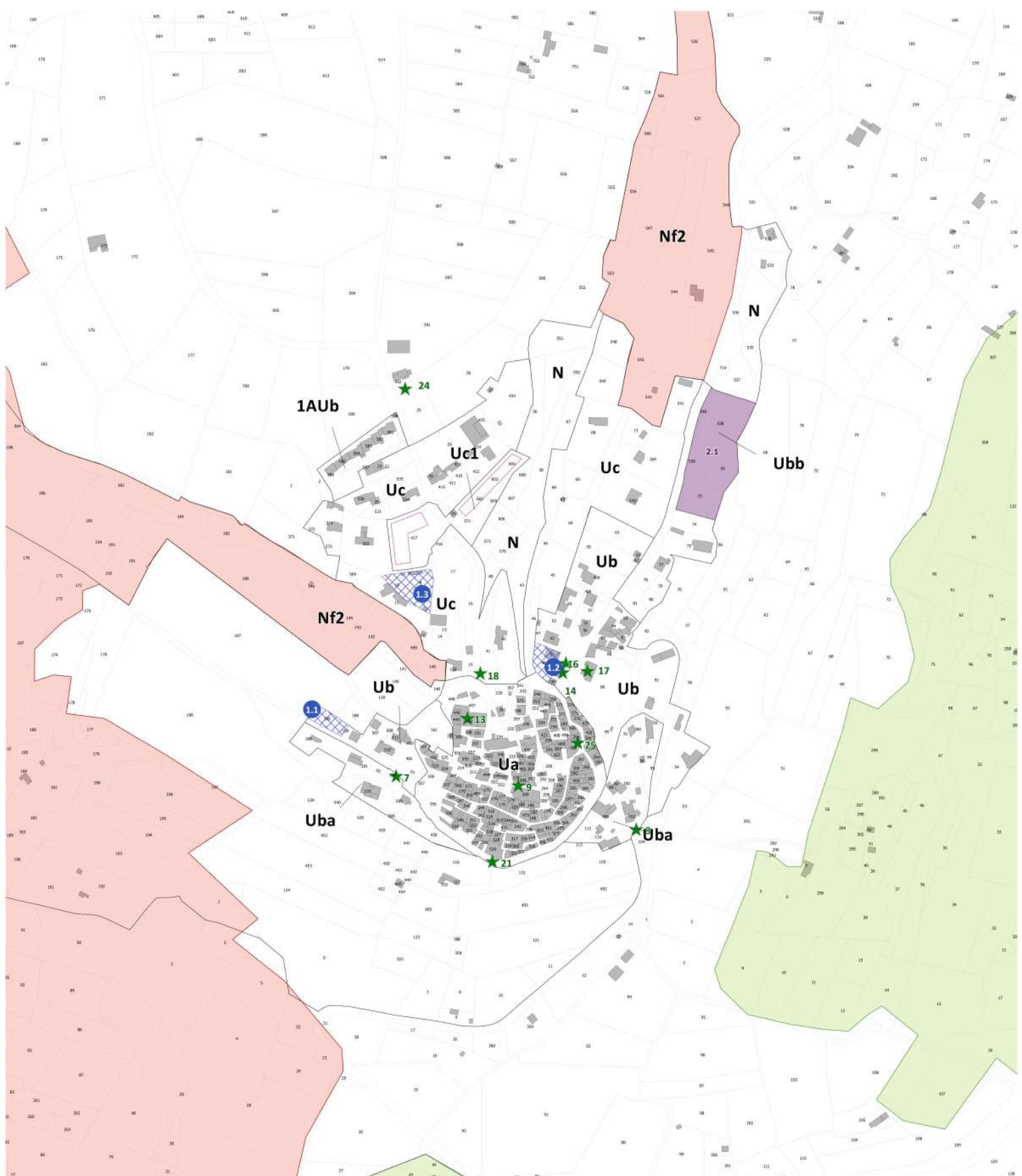
N°	Titre	Surface (m²)	Localisation	Statut
1.1	Village de Saint-Martin de Castellon - installation d'un parking	103 m²	Commune	
1.2	Village de Saint-Martin de Castellon - aménagement d'installations sportives dans le cadre de l'aménagement d'un espace public	606 m²	Commune	
1.3	Village de Saint-Martin de Castellon - aménagement d'un espace de stationnement public	1 300 m²	Commune	
1.4	Industrie de Saint-Martin de Castellon - installation d'un espace de stationnement public	303 m²	Commune	

Emplacements réservés au cas de réhabilitation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de l'aménagement de logements (L152-11-2 du Code de l'Urbanisme)

N°	Titre	Surface (m²)	Pourcentage de logements sociaux	Part de logements sociaux
2.1	Village de Saint-Martin de Castellon - réhabilitation d'un immeuble existant	1 000 m²	10 % logements sociaux	100%



Réalisateur : Sébastien BUCKNER - Villeurbanne / Graphiste : Jean-Michel BUCKNER - Villeurbanne





Plan: Zone de Maitre Bernard - 23792 Vannes **altereo**

- PLU Saint-Martin-de-Castillon**
- Zones de PLU
 - Emplacement réservé
 - Emplacement réservé mixte sociale
 - Changement de destination
 - Éléments de patrimoine
 - Éléments de paysage
 - Espace boisé classé
 - Bande d'implémentation des constructions
 - Zone Non Aménageable
- Risques**
- Risque inondation
 - I1 - Risque et moyen
 - I2 - Risque
 - Alés Au de Haut
 - Alés fort
 - Alés moyen

Précisions relatives aux zones de zonage graphiques, aux possibilités d'usage prévues et aux surfaces utiles (R 103-13 et R 103-14 du Code de l'urbanisme)

N°	Zone	Surface (L'Urbanisme)	Destinations
13	Village de Saint-Martin-de-Castillon - extension d'un parking	500 m²	Commerce
13	Village de Saint-Martin-de-Castillon - aménagement aménagé (RUE) - extension d'un parking	900 m²	Commerce
13	Village de Saint-Martin-de-Castillon - aménagement d'un parking	1 000 m²	Commerce
14	Zone de Non Aménageable - extension d'un parking	300 m²	Commerce

Précisions relatives au zonage de risques (dans le respect des dispositions du décret n°2010-1251 du 22 octobre 2010 et de l'article 2 de l'arrêté n° 2013-1 du 21 mai 2013)

N°	Zone	Surface (L'Urbanisme)	Prévalence de l'urbanisme	Pourcentage de zonage
14	Village de Saint-Martin-de-Castillon - extension d'un parking	500 m²	45-55 logements	90%



Maitre Bernard - Maitre Bernard - Maitre Bernard - Maitre Bernard - Maitre Bernard - Maitre Bernard - Maitre Bernard - Maitre Bernard - Maitre Bernard - Maitre Bernard

